

بانک مسکن پیشتاز تأمین مالی نهضت ملی مسکن

ره‌نگاران/ مدیرعامل بانک مسکن در نشست تخصصی نظام تأمین مالی صنعت ساختمان؛ نقش دولت، بانک‌ها و تعاون، با تشریح ظرفیت‌ها و عملکرد این بانک در تأمین مالی بخش مسکن، گفت: بانک مسکن تاکنون به‌تنهایی ۵۲ درصد سهم تأمین مالی نهضت ملی مسکن در شبکه بانکی را بر عهده داشته و قرارداد تأمین مالی بیش از ۳۹۲ هزار واحد مسکونی در این بانک امضا شده است.

به گزارش [بایگاہ اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ به نقل از هیئنا؛ دکترعلی خورسندیان در نشست تخصصی «نظام تأمین مالی صنعت ساختمان؛ نقش دولت، بانک‌ها و تعاون» که در سومین روز نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و با حضور صاحب‌نظران حوزه‌های مسکن، اقتصاد و بانک‌ها برگزار شد، با قدردانی از برگزارکنندگان این نمایشگاه تخصصی، بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های متنوع نظام مالی برای رفع شکاف میان عرضه و تقاضای مسکن تأکید کرد.

در این نشست، مجتبی یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، حبیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، علی عسکری مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن و حمید یاری عضو هیات مدیره سازمان بورس نیز به ارائه دیدگاه‌های خود پرداختند.

ضرورت مدیریت انتظارات از شبکه بانکی

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به جایگاه مهم بخش مسکن در اقتصاد کشور اظهار کرد: در حال حاضر میان تولید و عرضه مسکن شکاف قابل توجهی وجود دارد و برای رفع این شکاف باید ابعاد مختلف موضوع، به‌ویژه نحوه تأمین مالی، مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: شبکه بانکی با محدودیت منابع و ظرفیت‌های مالی مواجه است و در عین حال انتظارات گسترده‌ای از نظام بانکی برای تأمین مالی بخش‌های مختلف اقتصادی، از جمله مسکن، وجود دارد. بنابراین باید این انتظارات به‌گونه‌ای مدیریت شود که امکان بهره‌مندی همه بخش‌های اقتصادی از منابع بانکی فراهم باشد.

مدیرعامل بانک مسکن در ادامه با تأکید بر عملکرد موثر بانک مسکن

در نهضت ملی مسکن به بار مالی ناشی از اجرای قانون جهش تولید مسکن اشاره کرد و گفت: این تکلیف مالی برای بانک مسکن، ۵۲۵ همت تعیین شده است که تأمین مالی آن با توجه به ظرفیت محدود بانک مسکن، چالش‌هایی را ایجاد کرده است.

وی افزود: در این شرایط، بانک برای ایفاء تعهدات خود ناگزیر به استفاده از ظرفیت‌هایی همچون منابع داخلی، بازار بین‌بانکی و در مواردی اضافه برداشت از بانک مرکزی شده است. البته این بانک در چندماه اخیر با تلاش جمعی موفق به کاهش بیش از ۱۰۰ همتی ناترازی شده است و تلاش دارد تا پایان سال ناترازی را به صفر برساند.

وی افزود: از سویی، قوانین مثبتی برای افزایش سرمایه بانک تخصصی بخش مسکن در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده که هنوز این افزایش سرمایه محقق نشده است.

بازار سرمایه؛ مسیر تکمیل منابع مالی مسکن

دکتر خورسندیان با تأکید بر ضرورت متنوع‌سازی منابع تأمین مالی مسکن اظهار کرد: باید مسیرهایی ایجاد شود تا بازار سرمایه و منابع بخش خصوصی نیز وارد تأمین مالی مسکن شوند. از طریق فرایندسازی و تسهیل‌گری می‌توان منابع بخش خصوصی را به سمت مسکن هدایت کرد و با تأمین منافع اقتصادی سرمایه‌گذاران، جذابیت لازم را برای حضور این بخش ایجاد کرد.

وی با اشاره به ظرفیت انتشار اوراق رهنی برای بانک مسکن گفت: انتشار اوراق رهنی در قوانین برای بانک مسکن پیش‌بینی شده و این بانک در سنوات گذشته نیز دو مورد انتشار اوراق رهنی را در کارنامه خود داشته است.

مدیرعامل بانک مسکن همچنین از ظرفیت‌های این بانک در حوزه صندوق‌های سرمایه‌گذاری خبر داد و افزود: بانک مسکن دارای صندوق املاک و مستغلات است که مجوزهای لازم را دریافت کرده و در انتظار تحقق و عملیاتی شدن آن هستیم. همچنین صندوق زمین و ساختمان بانک مسکن نیز از دیگر ظرفیت‌های موجود است.

استفاده از ظرفیت‌های گروه مالی و سوپرمارکت مالی بانک مسکن

دکتر خورسندیان با اشاره به ظرفیت‌های گروه مالی بانک مسکن و شرکت تأمین سرمایه این گروه گفت: بانک مسکن و صندوق‌های تحت مدیریت آن

آمادگی دارند از ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین مالی بخش مسکن استفاده کنند.

وی افزود: صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت و صندوق سرمایه‌گذاری دارایی‌کم از دیگر ظرفیت‌های موجود در این مجموعه هستند که می‌توان از ظرفیت آنها برای تجهیز و هدایت منابع به سمت بخش مسکن بهره گرفت.

طراحی صندوق سرمایه‌گذاری بازسازی مسکن

مدیرعامل بانک مسکن از برنامه‌های جدید این بانک برای توسعه ابزارهای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن نیز خبر داد و گفت: ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری چندکالایی از جمله برنامه‌های مورد نظر است که می‌توان در آن ملک را نیز به‌عنوان یک کالا تعریف کرد.

وی ادامه داد: طرح ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری بازسازی مسکن نیز آماده شده و پس از طرح موضوع با ارکان ذیربط و کسب مجوزها و تاییدهای لازم از سوی سازمان‌هایی نظیر وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی و سازمان بورس، این صندوق نیز به زنجیره خدمات مجموعه بانک مسکن و شرکت‌های زیرمجموعه اضافه خواهد شد.

ثبات اقتصادی؛ پیش‌شرط توسعه تأمین مالی مسکن

دکتر خورسندیان در پایان تأکید کرد: تحقق بهینه این ظرفیت‌ها در بستری امکان‌پذیر است که از ثبات نسبی اقتصادی و کنترل تورم برخوردار باشیم.

وی گفت: سیاست‌گذاران اقتصادی در شرایطی قرار دارند که باید میان مهار تورم و دستیابی به رشد اقتصادی، توازن ایجاد کنند.

مدیرعامل بانک مسکن خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی، استفاده همزمان و هوشمندانه از ظرفیت نظام بانکی، بازار سرمایه و منابع بخش خصوصی می‌تواند مسیر تأمین مالی پایدار بخش مسکن و تحقق اهداف رشد اقتصادی را هموار کند.

تامین مالی ۳۴۳ میلیارد تومانی بانک مسکن برای ساخت پروژه ۶۲۴ واحدی نهضت ملی مسکن رشت

ره‌نگاران/ سید محسن فاضلیان عضو هیات مدیره بانک مسکن که وزیر راه و شهرسازی را در جریان بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن رشت همراهی می‌کرد؛ از تامین مالی ۳۴۳ میلیارد تومانی بانک مسکن برای ساخت پروژه ۶۲۴ واحدی نهضت ملی مسکن رشت خبر داد.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#) به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا؛ در بازدید امروز وزیر راه و شهرسازی از نهضت ملی مسکن رشت، استاندار گیلان، نمایندگان مجلس در شهرهای رشت و خمام، مدیرکل راه و شهرسازی گیلان، مدیرکل بنیاد مسکن گیلان و مدیرشعب بانک مسکن گیلان نیز حضور داشتند.

تامین مالی ۱۸۵ همتی نهضت ملی توسط بانک مسکن در کل کشور

عضو هیات مدیره بانک مسکن در حاشیه این بازدید، با بیان اینکه بانک مسکن از آغاز نهضت ملی مسکن، به صورت فعال و گسترده، تامین مالی پروژه‌های مسکن در اقصی نقاط کشور را بر عهده گرفته است، اظهار کرد: تا امروز قرارداد ۳۸۵ هزار واحد مسکونی به ارزش ۱۸۵ همت در بانک مسکن به امضا رسیده است و بالغ بر ۱۳۵ همت سهم‌الشرکه متناسب پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها پرداخت شده است که به تناسب رشد فیزیکی پروژه‌ها نسبت به پرداخت مابقی سهم‌الشرکه نیز اقدام می‌شود.

وی با تاکید بر اینکه از ابتدای پروژه ۶۲۴ واحدی نهضت ملی مسکن رشت همه مساعدت‌های لازم از سوی بانک مسکن صورت گرفته است، اظهار داشت: این اقدامات شامل انعقاد قرارداد در چندین مرحله، تامین منابع مالی، نظارت و ارزیابی پروژه‌ها و تمدیدهای لازم است.

پرداخت ۱۱۰ میلیارد تومان به پروژه ۶۲۴ واحدی گیلان

فاضلیان با بیان اینکه بنیاد مسکن استان به عنوان کارفرما و عامل اجرایی این پروژه فعالیت می‌کند، گفت: مجتمع در ۱۴ بلوک ساخته می‌شود و ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. بانک مسکن تاکنون ۱۱۰

میلیارد تومان سهم‌الشرکه متناسب با پیشرفت واحدها پرداخته است.

وی افزود: تامین اعتبار برای کلیه پروژه های بالای ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در کشور، از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان در کشور انجام شده است و انتظار این است که بنیاد مسکن، راه و شهرسازی و پیمانکاران در شهرها با مدیریت زمانی پروژه ها، سطح رشد پروژه ها را افزایش دهند تا بانک مسکن نیز نسبت به تامین مالی پروژه ها اقدام کند و پروژه ها در اسرع وقت به دست ذینفعان و متقاضیان برسد.

فاضلیان در خصوص این پروژه گفت: مکاتبات لازم با بانک مرکزی صورت می‌گیرد تا با توجه به شرایط خاص این پروژه، در صورت کسب مجوز، نسبت به اعطای متمم و تمدید مجدد اقدام شود.



وی در این خصوص یادآور شد: در تمدید پروژه باید دلیل مشخص، موجه و اقناعی وجود داشته باشد چرا که پروژه‌ای که پیشرفت فیزیکی نداشته باشد، در تمدید ممکن است با مشکلاتی مواجه شود.

انعقاد قرارداد ۷۰۰۰ واحد نهضت ملی در گیلان توسط بانک مسکن

عضو هیات مدیره بانک مسکن به پیشرفت نهضت ملی مسکن در گیلان اشاره کرد و گفت: در استان گیلان، حجم قراردادهای انعقادی نهضت ملی مسکن در حدود ۷ هزار واحد مسکونی به ارزش ۲۶۰۰ میلیارد تومان است که از این مبلغ تاکنون حدود ۱۷۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده است.

وی افزود: از مجموع کل پروژه های انعقادی، حدود ۳۲۰۰ واحد تعیین

تکلیف و به دست متقاضیان رسیده است.

فاضلیان، سهم بانک مسکن در تامین مالی پروژه های نهضت ملی مسکن در استان گیلان را بالای ۹۰ درصد عنوان کرد و گفت: در مقایسه با سایر بانک ها ، عملکرد بانک مسکن در این حوزه وزین تر و شایسته تر بوده است .

وی در پایان سخنان خود گفت: بانک مسکن همه تلاش خود را در اجرای این پروژه و سایر پروژه های نهضت ملی مسکن خواهد داشت و امید است این واحدها هر چه سریعتر به دست متقاضیان و ذینفعان برسد.

جلسه رفع مشکلات پروژه های نهضت ملی مسکن استان گیلان برگزار شد

ره نگاران/ در راستای پیگیری و تسریع در روند تکمیل پروژه های نهضت ملی مسکن شهرستان آستانه اشرفیه و سایر شهرهای استان گیلان، جلسه ای با حضور مقامات ارشد کشوری و استانی در محل وزارت راه و شهرسازی برگزار شد.

به گزارش [بایگاہ اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ این نشست تخصصی با هدف رفع مشکلات و چالش پروژه های استان با حضور حبیباله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ابراهیم نجفی نماینده مردم شریف آستانه اشرفیه در مجلس شورای اسلامی، محمد مهدی علیزاده مدیرکل راه و شهرسازی استان گیلان، علیرضا صادقیان فر نماینده ویژه مدیرعامل و مجری طرح ملی مسکن در سازمان ملی زمین و مسکن، معاونت فنی مهندسی سازمان ملی زمین و مسکن، نماینده بانک مسکن و معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی گیلان تشکیل شد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان گیلان در حاشیه این جلسه گفت: با حمایت معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع و پس از بررسی چالشهای موجود، مقرر شد با استفاده از تسهیلات اختصاصی، منابع صندوقهای حمایتی و ظرفیتهای سازمان ملی زمین و مسکن، کمکهای لازم برای رفع موانع و تسهیل فرآیند ساخت مسکن به متقاضیان ارائه شود.

محمد مهدی علیزاده در ادامه افزود: این اقدامات در چارچوب ابلاغیه‌های رسمی و دستورالعمل‌های مصوب انجام خواهد شد.

وی متعهد شد با همکاری بانک مسکن و سازمان ملی زمین و مسکن، پروژه‌های متوقف‌شده یا کندکار را در اولویت قرار دهد.

نماینده مردم آستانه اشرفیه در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت پیگیری مصوبات این جلسه، خواستار نظارت مستمر بر تخصیص به موقع منابع و شفافیت در توزیع تسهیلات شد.

این جلسه نشان‌دهنده عزم جدی مسئولان برای رفع موانع نهضت ملی مسکن در گیلان و تحقق وعده‌های دولت به مردم است. انتظار می‌رود با اجرایی شدن مصوبات، شاهد پیشرفت چشمگیر پروژه‌ها در ماه‌های آینده باشیم.

پروژه‌های نهضت ملی مسکن گیلان فاز به فاز در حال تکمیل و بهره برداری است

ره‌نگاران/ مدیرکل راه و شهرسازی گیلان در جلسه شورای مسکن استان گفت: پروژه‌های نهضت ملی مسکن گیلان فاز به فاز در حال تکمیل و بهره برداری است.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره‌نگاران](#)؛ دویست و هجدهمین جلسه شورای مسکن استان گیلان به ریاست دکتر حق شناس استاندار گیلان و با حضور طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، سهرابی معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور، علیزاده مدیرکل راه و شهرسازی گیلان و سایر اعضای شورای مسکن استان در سالن الغدير استانداری گیلان برگزار شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان گیلان در دویست و هجدهمین جلسه شورای مسکن گیلان با اشاره به ثبت نام ۱۲۱ هزار متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن استان گیلان، اظهار کرد: ۲۷ هزار متقاضی واجد شرایط (دارای

چهار شرط) هستند.

وی از تامین زمین برای 11 هزار واحد در بخش حمایتی شهری خبر داد و افزود: ۲۳ هزار واحد در بخش تسهیلات مسکن روستایی، ۴۴۰۰ واحد در بخش تسهیلات خودمالک شهری و ۶۴۶۶ واحد در بخش بازآفرینی شهری نیز در دست ساخت است.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان مجموع واحدهای در دست ساخت نهضت ملی مسکن استان گیلان را ۴۵ هزار و ۷۷۹ واحد دانست و تصریح کرد: در بخش طرح حمایتی شهری، ۷۹۰۹ واحد در قالب انبوه ساز، ۳۳۹ واحد در قالب گروه ساخت و ۲۴۹۰ واحد نیروهای مسلح داریم.

علیزاده خواستار همکاری دستگاه ها جهت تامین زمین برای برای ۱۶ هزار متقاضی دیگر شد و بیان کرد: پروژه های نهضت ملی مسکن بلوک به بلوک و فاز به فاز در حال تکمیل و بهره برداری است.

وی همچنین از ابلاغ برنامه واگذاری گروهی و جوانی جمعیت برای ۴۱۵۵ خانوار خبر داد و گفت: برای ۳۳۹ خانوار واگذاری گروهی و برای ۸۶۶ خانوار واگذاری جوانی جمعیت انجام شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان تعداد کل ثبت نامی جوانی جمعیت استان را ۳۸۰۸ نفر دانست و اضافه کرد: ۱۸۰۱ نفر تایید شده اند و شاهد تخصیص زمین به مساحت ۱۰۴ هزار و ۶۶۱ مترمربع و ارزش ۸۱۴۵ هزار میلیارد ریال به ۴۸ درصد متقاضیان تایید شده هستیم.

بهره برداری از ۶۳۵ واحد مسکونی طرح های نهضت ملی مسکن در گیلان

ره نگاران/ ۶۳۵ واحد طرح های نهضت ملی مسکن گیلان به ارزش هفت هزار و ۸۲۰ میلیارد ریال با حضور نماینده عالی دولت در استان مورد بهره برداری قرار گرفت.

به گزارش [بایگاہ اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ به نقل از روابط عمومی استانداری گیلان، ۶۳۵ واحد مسکونی با صرف هزینه ای بیش از هفت هزار

و ۸۲۰ میلیارد ریال عصر امروز (سه شنبه) با حضور هادی حق شناس استاندار گیلان، سرپرست اداره کل راه و شهرسازی و جمعی از مسئولان استانی به بهره برداری رسید.

این پروژه ها شامل ۶۰ واحد طرح حمایت شهری در رشت، ۴۲۵ واحد خودمالک شهری و ۱۵۰ واحد باز آفرینی شهری در سطح استان است. امروز در مراسمی با حضور استاندار گیلان؛ ۶۰ واحد از مجتمع ۲۰۰ واحدی آبادگر خانه گیل رشت بصورت نمادین افتتاح و به متقاضیان واگذار شد.

استاندار گیلان در مراسم آئین افتتاح و بهره برداری از طرح های نهضت ملی مسکن در رشت اظهار داشت: تعداد مسکن در حوزه خود مالکیتی، بافت های فرسوده و دولتی در قالب های مختلف ساخته شده و به متقاضیان تحویل داده شده است.

حق شناس با بیان اینکه ۲۸ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن گیلان ثبت نام کرده اند، گفت: از این تعداد زیر ۱۰ هزار نفر حق السهم خود را واریز کرده و دولت چهاردهم نیز با تأمین منابع مالی و اراضی مورد نظر در تلاش برای ساخت مسکن در قالب نهضت ملی مسکن و تحویل آنان به متقاضیان است.

وی با تأکید بر لزوم توجه به اتمام پروژه های عمرانی در زمان تعیین شده بیان کرد: در شرایط تورم اگر پروژه در مدت زمان تعیین شده تکمیل نشود قطعاً گران به اتمام می رسد.



استاندار گیلان ادامه داد: سالیانه ۱۴ الی ۱۵ هزار ازدواج در استان صورت می‌گیرد لذا همین تعداد هم به مسکن نو در کنار بافت‌های فرسوده که نصف همین تعداد است نیاز داریم.

حق شناس نقش بانکها در اجرای درست طرح نهضت ملی مسکن را بسیار مهم دانست و گفت: بانکها قطعاً تا پایان سال بخشی از حوالسهم خود را واریز خواهند کرد تا از این طریق و با بهره‌گیری از پیمانکاران متعهد، طرح نهضت ملی را اجرایی کنیم زیرا نباید بگذاریم گیلان در این حوزه از استان‌های دیگر عقب‌ماندگی داشته باشد.

گفتنی است در پایان این آئین، کلید یک واحد آپارتمانی در قالب طرح نهضت ملی مسکن به‌طور نمادین به یکی از خانواده‌های گیلانی اهدا شد.

تامین زمین از مشکلات طرح نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت است

ره نگران/ مدیرکل بنیاد مسکن گیلان، 202 روستا را دارای متقاضی واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت دانست و گفت: 27 هکتار زمین آماده تخصیص برای جوانی جمعیت است.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره نگران](#)؛ حامد دائمی، تامین زمین را یکی از مشکلات طرح نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت عنوان کرد و اظهار داشت: ۶۱۰ متقاضی زمین در طرح جوانی جمعیت استان داریم که شامل ۱۵ شهرستان و ۲۰۲ روستاست.

وی با بیان اینکه متقاضیان باید سابقه سکونت در روستای مورد نظر جهت واگذاری زمین را داشته باشند، گفت: به دنبال تامین زمین برای این خانواده ها هستیم؛ این در حالی است که غالب زمین ها تصرفی بوده یا معارض دارند.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان از تفاهم با مالکان زمین در ۵۷ روستا خبر داد و اضافه کرد: ۸۰۰ هکتار زمین را شناسایی کردیم که ۶۰۰ هکتار آن مستثنیات و ۲۰۰ هکتار آن ملی است.

دائمی از تصویب ۷۱۱ هکتار زمین در شورای مسکن استان جهت الحاق و تغییر کاربری خبر داد و بیان کرد: برای ۵۷۰ هکتار نیز مصوبه شورای برنامه ریزی را اخذ کردیم. از این اراضی فقط ۹۷ هکتار محقق شده که ۲۷ هکتار را به اداره کل راه و شهرسازی استان جهت ارجای طرح جوانی جمعیت اختصاص دادیم.

اخذ پروانه ساختمانی بیش از ۱۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در

گیلان

ره نگاران/ مدیرکل راه و شهرسازی استان گیلان از اخذ پروانه ساختمانی برای بیش از ۱۰ هزار و دویست واحد طرح نهضت ملی مسکن استان خبر داد.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ محمدرضا فلاحگر در خصوص آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن استان اظهار داشت: از ۱۲۱ هزار متقاضی ثبت نامی طرح نهضت ملی مسکن در سطح استان گیلان، بیش از ۲۷۸۰۰ هزار متقاضی حائز شرایط فعال هستند که تاکنون برای ۱۱۳۵۱ متقاضی تخصیص پروژه انجام شده است.

وی عنوان کرد: در سامانه طرح‌های حمایتی تولید مسکن و در سطح شهرهای استان گیلان تاکنون تعداد بیش از ۴۰ پروژه نهضت ملی مسکن تعریف شده است که در مجموع ۱۱۳۵۱ واحد در این پروژه‌ها قابل تخصیص به متقاضیان خواهد بود.

فلاحگر اضافه کرد: قرارداد با سازنده برای بیش از ۱۰۲۰۰ واحد منعقد و از این تعداد برای ۴۴۰۰ واحد آن قرارداد مشارکت مدنی با بانک‌های عامل تنظیم شده است.

وی گفت: با پیگیری‌های انجام شده تاکنون پروانه ساختمانی بیش از ۱۰۲۰۰ واحد اخذ شده و با تلاش‌های به عمل آمده در حال حاضر فونداسیون بیش از ۵۴۰۰ واحد اتمام یافته همچنین عملیات اجرای اسکلت و سقف افزون بر ۱۲۸۰ واحد به پایان رسیده است.

رئیس شورای هماهنگی راه و شهرسازی استان گیلان در ادامه در خصوص وضعیت اجرای طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تصریح کرد: در استان گیلان تاکنون در مجموع بیش از ۳۳۹۱ متقاضی (خانوارهایی که فرزند سوم به بعدشان پس از ۲۴ مهرماه ۱۴۰۰ متولد شده‌اند و خانوارهای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال) برای بهره‌مندی از مزایای این قانون اقدام به ثبت نام کرده‌اند.

وی با بیان اینکه برای بیش از ۶۶۴ متقاضی، قرعه کشی جهت تخصیص زمین انجام شده است، گفت: از این میزان بیش از ۱۰۰ خانوار مربوط به خانوارهای دارای ۴ فرزند و مابقی خانوارهایی که فرزند سوم به بعدشان پس از ۲۴ مهرماه ۱۴۰۰ متولد شده؛ بودند.

ساخت ۴۶ هزار و ۳۸۴ واحد نهضت ملی مسکن در گیلان

ره نگاران/ جلسه شورای مسکن استان به ریاست استاندار گیلان و با حضور فلاح‌نگر مدیرکل راه و شهرسازی استان و سایر اعضا در سالن شهید انصاری استانداری گیلان برگزار شد.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره نگاران](#)؛ محمدرضا فلاح‌نگر مدیرکل راه و شهرسازی گیلان، در این جلسه تعداد کل ثبت نامی‌های نهضت ملی مسکن در استان گیلان را ۱۲۱ هزار و ۱۶۲ نفر دانست و اظهار کرد: ۲۷ هزار و ۶۲۱ متقاضی حائز چهار شرط بودند.

وی از افتتاح حساب برای ۱۳ هزار و ۵۹۷ متقاضی خبر داد و افزود: برای ۱۸ هزار و ۳۲۹ واحد تامین زمین به مساحت ۲۲۳ هکتار انجام شده و شاهد تخصیص پروژه به ۱۰ هزار و ۶۵۱ متقاضی هستیم.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان با بیان اینکه برای ساخت ۹ هزار و ۲۹۲ واحد با کمبود ۱۲۰ هکتاری زمین مواجه هستیم، تصریح کرد: هم‌اکنون ۲۳ هزار و ۱۰۴ واحد در بخش مسکن روستایی، چهار هزار و ۲۰۲ واحد در بخش خودمالک شهری، ۶۱۵۲ واحد در بخش بازآفرینی شهری و ۱۲ هزار و ۹۲۶ واحد در بخش حمایتی شهری در دست ساخت است.

فلاح‌نگر مجموع واحدهای در دست ساخت نهضت ملی مسکن استان گیلان را ۴۶ هزار و ۳۸۴ واحد دانست و تصریح کرد: در قالب طرح حمایتی شهری، تعداد ۱۱ هزار و ۱۷۱ واحد در قالب انبوه‌ساز و ۱۷۵۵ واحد در قالب گروه ساخت (یک هزار و ۹۱ واحد) و طرح جوانی جمعیت (۶۶۴ واحد) محقق شده است.

وی اضافه کرد: برنامه ابلاغی واگذاری گروهی و جوانی جمعیت استان ۴۱۵۵ واحد بوده که تاکنون برای ۱۷۵۵ خانوار تخصیص زمین انجام شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی گیلان تعداد کل ثبت نامی‌های جوانی جمعیت را بالغ بر ۳۲۰۰ نفر دانست و بیان کرد: تاکنون ۱۴۸۸ متقاضی تایید

نهایی شده اند که برای ۶۶۴ خانوار تخصیص زمین داشتیم.

فلاح‌تگر از اجرای ۳۷۴۰ واحد با روش‌های نوین و صنعتی سازی در نهضت ملی مسکن استان خبر داد و خاطرنشان کرد: تعهد استان در مسکن محرومین ۱۴۵۰ واحد است که توسط بنیاد مسکن احداث می‌شود.

بهره برداری از ۴ هزار واحد نهضت ملی مسکن روستایی در گیلان

ره‌نگار/ مدیرکل بنیاد مسکن گیلان، با بیان این که سهمیه استان ۹۰۰۰ واحد مسکن روستایی در قالب خود مالکی طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ است، خاطرنشان کرد: بیش از ۱۱ هزار و ۲۰۰ متقاضی را به بانک‌های عامل معرفی کردیم و ۴۰۰۰ واحد به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ به نقل از روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان، مهندس حامد دائمی، با بیان اینکه بنیاد مسکن در راستای طرح نهضت ملی مسکن متولی تولید مسکن در روستاهاست، اظهار کرد: بنیاد مسکن به قائم مقامی راه و شهرسازی، ساخت و ساز در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت را نیز بر عهده دارد؛ همچنین به عنوان کارگزار راه و شهرسازی، پروژه‌های خاص مسکن سازی در شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر جمعیت در دستور کار بنیاد مسکن است.

وی با اشاره به وعده دولت سیزدهم مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور، به سهم ۲۰ درصدی مسکن روستایی اشاره کرد و گفت: سهمیه استان گیلان از این یک میلیون واحد، ۲۲ هزار و ۵۰۰ واحد بوده که ۴۵۰۰ واحد آن مربوط به روستاهاست.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان با بیان اینکه سهمیه استان ۹۰۰۰ واحد مسکن روستایی در قالب خودمالکی طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ است، خاطرنشان کرد: بیش از ۱۱ هزار و ۲۰۰ متقاضی را به بانک‌های عامل معرفی کردیم و در حال حاضر ۸۰۰۰ واحد سفتکاری را تمام کرده و ۴۰۰۰ واحد به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

دائمی متقاضیان شناسایی شده را بیش از ۱۳۰ درصد سهمیه نهضت ملی مسکن در روستاها دانست و تاکید کرد: این متقاضیان امورات بانکی را انجام داده اند.

وی با اشاره به محدودیت های تامین زمین در استان، گفت: ۲۴ هکتار زمین در قالب ۱۶ سایت و به ظرفیت ۲۵۳۳ واحد در ۱۰ شهر تحویل بنیاد مسکن استان داده شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن را در چهار قالب خودمالکی، تخصیص زمین و تسهیلات، انبوه سازی و بنیاد ساخت دانست و بیان کرد: در بخش خودمالکی، افرادی دارای زمین می توانند جهت ساخت مسکن تسهیلات دریافت کنند، اما افرادی که فاقد زمین هستند می توانند در قالب گروه های ساخت دو تا ۱۰ نفره اقدام به دریافت زمین و تسهیلات کنند.

دائمی سیاست جدید دولت را تاکید بر مهاجرت معکوس از شهرها به روستاها با محوریت ساخت مسکن روستایی دانست و بیان کرد: طرح هادی نقشه راه ساخت و ساز روستاست و لذا اراضی دارای کاربری مسکونی در داخل طرح هادی می توانند پروانه اخذ کنند؛ البته اراضی خارج از طرح هادی که کاربری مسکونی ندارند، با مشکلاتی مواجه هستند.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان تحقق طرح نهضت ملی مسکن را نیازمند همکاری همه دستگاه ها دانست و تاکید کرد: بر اساس آخرین مصوبات شورای عالی مسکن درباره مسکن روستایی، سهمیه گیلان ۱۰ هزار واحد بوده که طی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اجرایی می شود.

وی از شناسایی ۴۰۰ هکتار از اراضی دستگاه ها و نهادها و مستثنیات جهت ساخت مسکن روستایی خبر داد و خاطرنشان کرد: با واگذاری این اراضی به مردم، بخشی از دغدغه مسکن در روستاها رفع می شود؛ همچنین پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی و تسهیلات تکمیلی آغاز شده است.