

لشت‌نشا؛ موقوفه‌ای با ظرفیت بزرگ برای توسعه درمان و رونق شهری/ تسهیلات ویژه برای صدور سند مالکیت اعیانی

ره‌نگاران/ رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا با تشریح پیشینه موقوفات این شهر، از اختصاص درآمد موقوفات به حوزه درمان، ارائه تسهیلات ویژه برای اخذ سند مالکیت اعیانی توسط مردم، حمایت از سرمایه‌گذاری و تلاش برای تبدیل موقوفه لشت‌نشا به فرصتی برای توسعه و آبادانی شهر خبر داد.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ به نقل از لیجار؛ محمد پورپیر رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا در نشست خبری هفته وقف که با حضور خبرنگاران و اصحاب رسانه در درمانگاه موقوفه این شهر برگزار شد، با اشاره به پیشینه موقوفه لشت‌نشا اظهار کرد: لشت‌نشا از موقوفات فخرالدوله خانم اشرف‌الملوک امینی، از زنان مؤمن دوران قاجار است که خدمات ارزشمندی در حوزه بهداشت و درمان و امور اجتماعی داشته است.

وی افزود: خانم فخرالدوله در سال ۱۳۱۰ نقشه تعیین حدود املاک خود را با استفاده از کالک‌های قدیمی تهیه کرد و در سال ۱۳۱۳ موفق به اخذ سند مالکیت لشت‌نشا شد و پس از آن بخشی از املاک خود را وقف کرد.

پورپیر ادامه داد: در سال ۱۳۲۶ بیمارستانی در لشت‌نشا احداث شد که دارای ۲۳ تخت بود و همچنین تعدادی مغازه برای تأمین هزینه‌های دارو و درمان مردم وقف شد تا رعایا و ساکنان لشت‌نشا بتوانند با تأمین مخارج بیمارستان و تصویب رئیس بیمارستان از خدمات درمانی استفاده کنند.

۳۰ درصد شهر لشت‌نشا در محدوده موقوفه قرار دارد

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا با بیان اینکه حدود ۳۰ درصد شهر لشت‌نشا در محدوده موقوفه قرار دارد، گفت: درآمد حاصل از این موقوفه باید در راستای نیت واقف و برای درمان و خدمات

بیمارستانی هزینه شود و اوقاف نیز متناسب با درآمدهای حاصل از اجاره بها، هزینه‌های مربوط به بیمارستان و تجهیزات آن را تأمین می‌کند.

وی با اشاره به برخی تجهیزات تهیه‌شده برای درمانگاه، اظهار کرد: تجهیزات دندانپزشکی، دستگاه رادیولوژی، تخت‌های بیمارستانی و در سنوات گذشته آمبولانس از محل درآمد موقوفه تهیه شده و هزینه‌های نگهداری و تجهیز ساختمان نیز از همین محل تأمین می‌شود.

تسهیلات ویژه برای صدور سند مالکیت اعیانی مردم

پورپیر با اشاره به تسهیلات در نظر گرفته‌شده برای ساکنان لشت‌نشا گفت: برای املاک مسکونی واقع در محدوده موقوفه، تسهیلات ویژه‌ای در نظر گرفته شده است تا مردم بتوانند نسبت به اخذ سند مالکیت اعیانی ملک خود اقدام کنند.

وی افزود: برای افرادی که احداث اعیانی آنها پیش از سال ۱۳۶۳ بوده و مشمول قانون ابطال اسناد اراضی موقوفه هستند، انتقال سند مالکیت اعیانی بدون دریافت پذیره انجام می‌شود و این افراد می‌توانند برای دریافت سند مالکیت اعیانی خود به اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا ادامه داد: برای بناهایی که بعد از سال ۱۳۶۳ احداث شده‌اند، تنها پنج درصد محاسبه و ۹۵ درصد مورد بخشودگی قرار می‌گیرد و پس از پرداخت این مبلغ، امکان دریافت سند مالکیت اعیانی فراهم خواهد شد.

وی گفت: این تسهیلات با هدف کمک به مردم لشت‌نشا و ایجاد امکان قانونی برای دریافت سند مالکیت اعیانی املاک آنها در نظر گرفته شده است.

تأکید بر همراهی دستگاه‌های شهری با مردم

پورپیر با اشاره به ضرورت همراهی سایر دستگاه‌ها در این مسیر، اظهار کرد: از مدیران و مسئولان شهری انتظار داریم با این فرصت همراهی کنند و در استعلام‌ها و هزینه‌هایی که از مردم دریافت می‌شود، تا حد امکان تخفیف یا مساعدت لازم را در نظر بگیرند.

وی افزود: ممکن است فردی که برای دریافت سند مالکیت اعیانی اقدام کرده، توان پرداخت هزینه‌های جانبی را نداشته باشد و در نتیجه از

دریافت سند منصرف شود. هدف ما این است که این روند به حرکتی رو به جلو برای مردم و آبادانی شهر تبدیل شود.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا تصریح کرد: موقوفه نباید به عنوان تهدید دیده شود، بلکه می‌تواند یک فرصت بزرگ برای توسعه شهر باشد. اوقاف به تنهایی نمی‌تواند همه مسائل مربوط به توسعه شهری را حل کند و لازم است همه دستگاه‌ها در کنار یکدیگر حرکت کنند.

درآمد موقوفه در درمانگاه لشتنشا هزینه می‌شود



پورپیر در پاسخ به پرسشی درباره محل هزینه‌کرد درآمدهای موقوفه گفت: درآمد حاصل از اجاره املاک موقوفه در درمانگاه شماره یک لشتنشا هزینه می‌شود و تجهیز، تعمیر، نگهداری و تأمین امکانات این مرکز درمانی از محل درآمد موقوفه انجام می‌گیرد.

وی افزود: طی سنوات گذشته نزدیک به دو میلیارد تومان از درآمد موقوفه در همین مرکز هزینه شده است.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا با اشاره به فعالیت درمانگاه شبانه‌روزی منطقه گفت: این درمانگاه تنها مورد مراجعه مردم لشتنشا نیست و مراجعه‌کنندگان از مناطق مختلف از جمله آستانه اشرفیه، زیباکنار و مناطق اطراف نیز از خدمات آن استفاده می‌کنند.

وی تأکید کرد: با وجود اینکه این مجموعه دولتی است، یک ریال بودجه دولتی برای این درمانگاه دریافت نمی‌شود و هزینه‌هایی که اوقاف در این مرکز انجام می‌دهد از محل درآمد املاک موقوفه و اجاره‌بهای است که از مستأجران دریافت می‌شود.

۱۱۵۰ رقبه دارای رابطه استیجاری با موقوفه

پورپیر با اشاره به وضعیت رقبات موقوفه لشتنشا اظهار کرد: حدود یک‌هزار و ۱۵۰ رقبه شناسایی شده که دارای رابطه استیجاری با موقوفه هستند و حدود ۴۰۰ رقبه نیز در حوزه تجاری قرار دارند و مابقی شامل عرصه‌های مسکونی، کشاورزی و سایر موارد است.

وی افزود: بخشودگی‌ها و تسهیلات در نظر گرفته‌شده شامل وقفنامه‌های موجود می‌شود و تلاش ما این است که با همراهی مردم، مشکلات موجود در این حوزه برطرف شود.

موقوفه لشتنشا؛ فرصت توسعه برای کل استان گیلان

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا با بیان اینکه موقوفه لشتنشا یک ظرفیت بزرگ برای استان گیلان است، گفت: حدود ۳۰ درصد شهر لشتنشا در محدوده موقوفه قرار دارد و ظرفیت این موقوفه می‌تواند علاوه بر مردم شهر، برای کل استان گیلان نیز منشأ خیر و خدمت باشد.

وی افزود: در سال ۱۳۲۶، در شرایطی که امکانات درمانی در بسیاری از مناطق وجود نداشت، بیمارستان موقوفه لشتنشا ایجاد شد و این موضوع نشان‌دهنده ظرفیت بزرگی است که وقف می‌تواند برای جامعه ایجاد کند.

پورپیر با اشاره به ظرفیت درمانی موقوفه لشتنشا اظهار کرد: این موقوفه را نباید تهدید دید؛ بلکه باید آن را فرصتی برای توسعه درمان و آبادانی شهر دانست. با توجه به نیاز کشور به زیرساخت‌های درمانی، می‌توان از این ظرفیت برای ایجاد خدمات بیشتر استفاده کرد.

هیچ بن‌بستی در اوقاف برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا همچنین از آمادگی این اداره برای حمایت از سرمایه‌گذاران خبر داد و گفت: هیچ بن‌بستی در اوقاف برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد و همه تلاش ما این است که زمینه حضور صاحبان سرمایه و اجرای طرح‌های اقتصادی در شهر فراهم شود.

وی با اشاره به یکی از پروژه‌های سرمایه‌گذاری در لشتنشا اظهار کرد: یکی از پروژه‌های لاینحل شهر که سال‌ها با زمین و ساختمان مخروبه مواجه بود، با ورود اوقاف و پیگیری‌های انجام‌شده از بن‌بست خارج شد و زمینه اجرای یک سرمایه‌گذاری بزرگ در آن فراهم شد.

پورپیر افزود: در این پروژه، اوقاف آمادگی دارد امتیازات لازم را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد تا با استفاده از ظرفیت موقوفه، زمینه ساخت‌وساز، اشتغال و رونق اقتصادی شهر فراهم شود.

وی تأکید کرد: از صاحبان سرمایه دعوت می‌کنیم از این ظرفیت استفاده کنند. اوقاف در حوزه موقوفات آمادگی دارد تسهیلات لازم را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند و هیچ بن‌بستی برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد.

تأکید بر همراهی برای آبادانی لشت‌نشا

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا در پایان گفت: هدف ما همراهی با مردم و ایجاد زمینه برای آبادانی و رونق شهر است و برای تحقق این هدف نیازمند همراهی مسئولان شهری، دستگاه‌های اجرایی، مردم و سرمایه‌گذاران هستیم.

پورپیر خاطرنشان کرد: اوقاف با مردم و هیچ‌یک از مدیران و مسئولان دعوا ندارد و تلاش می‌کند با ایجاد راه‌های تسهیل‌کننده، مردم بتوانند از فرصت‌های فراهم‌شده استفاده کنند و در نهایت این ظرفیت بزرگ در مسیر توسعه و آبادانی لشت‌نشا قرار گیرد.