

لشت‌نشا؛ موقوفه‌ای با ظرفیت بزرگ برای توسعه درمان و رونق شهری/ تسهیلات ویژه برای صدور سند مالکیت اعیانی

ره‌نگاران/ رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا با تشریح پیشینه موقوفات این شهر، از اختصاص درآمد موقوفات به حوزه درمان، ارائه تسهیلات ویژه برای اخذ سند مالکیت اعیانی توسط مردم، حمایت از سرمایه‌گذاری و تلاش برای تبدیل موقوفه لشت‌نشا به فرصتی برای توسعه و آبادانی شهر خبر داد.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ به نقل از لیجار؛ محمد پورپیر رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا در نشست خبری هفته وقف که با حضور خبرنگاران و اصحاب رسانه در درمانگاه موقوفه این شهر برگزار شد، با اشاره به پیشینه موقوفه لشت‌نشا اظهار کرد: لشت‌نشا از موقوفات فخرالدوله خانم اشرف‌الملوک امینی، از زنان مؤمن دوران قاجار است که خدمات ارزشمندی در حوزه بهداشت و درمان و امور اجتماعی داشته است.

وی افزود: خانم فخرالدوله در سال ۱۳۱۰ نقشه تعیین حدود املاک خود را با استفاده از کالک‌های قدیمی تهیه کرد و در سال ۱۳۱۳ موفق به اخذ سند مالکیت لشت‌نشا شد و پس از آن بخشی از املاک خود را وقف کرد.

پورپیر ادامه داد: در سال ۱۳۲۶ بیمارستانی در لشت‌نشا احداث شد که دارای ۲۳ تخت بود و همچنین تعدادی مغازه برای تأمین هزینه‌های دارو و درمان مردم وقف شد تا رعایا و ساکنان لشت‌نشا بتوانند با تأمین مخارج بیمارستان و تصویب رئیس بیمارستان از خدمات درمانی استفاده کنند.

۳۰ درصد شهر لشت‌نشا در محدوده موقوفه قرار دارد

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا با بیان اینکه حدود ۳۰ درصد شهر لشت‌نشا در محدوده موقوفه قرار دارد، گفت: درآمد حاصل از این موقوفه باید در راستای نیت واقف و برای درمان و خدمات

بیمارستانی هزینه شود و اوقاف نیز متناسب با درآمدهای حاصل از اجاره بها، هزینه‌های مربوط به بیمارستان و تجهیزات آن را تأمین می‌کند.

وی با اشاره به برخی تجهیزات تهیه‌شده برای درمانگاه، اظهار کرد: تجهیزات دندانپزشکی، دستگاه رادیولوژی، تخت‌های بیمارستانی و در سنوات گذشته آمبولانس از محل درآمد موقوفه تهیه شده و هزینه‌های نگهداری و تجهیز ساختمان نیز از همین محل تأمین می‌شود.

تسهیلات ویژه برای صدور سند مالکیت اعیانی مردم

پورپیر با اشاره به تسهیلات در نظر گرفته‌شده برای ساکنان لشت‌نشا گفت: برای املاک مسکونی واقع در محدوده موقوفه، تسهیلات ویژه‌ای در نظر گرفته شده است تا مردم بتوانند نسبت به اخذ سند مالکیت اعیانی ملک خود اقدام کنند.

وی افزود: برای افرادی که احداث اعیانی آنها پیش از سال ۱۳۶۳ بوده و مشمول قانون ابطال اسناد اراضی موقوفه هستند، انتقال سند مالکیت اعیانی بدون دریافت پذیره انجام می‌شود و این افراد می‌توانند برای دریافت سند مالکیت اعیانی خود به اداره ثبت و دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا ادامه داد: برای بناهایی که بعد از سال ۱۳۶۳ احداث شده‌اند، تنها پنج درصد محاسبه و ۹۵ درصد مورد بخشودگی قرار می‌گیرد و پس از پرداخت این مبلغ، امکان دریافت سند مالکیت اعیانی فراهم خواهد شد.

وی گفت: این تسهیلات با هدف کمک به مردم لشت‌نشا و ایجاد امکان قانونی برای دریافت سند مالکیت اعیانی املاک آنها در نظر گرفته شده است.

تأکید بر همراهی دستگاه‌های شهری با مردم

پورپیر با اشاره به ضرورت همراهی سایر دستگاه‌ها در این مسیر، اظهار کرد: از مدیران و مسئولان شهری انتظار داریم با این فرصت همراهی کنند و در استعلام‌ها و هزینه‌هایی که از مردم دریافت می‌شود، تا حد امکان تخفیف یا مساعدت لازم را در نظر بگیرند.

وی افزود: ممکن است فردی که برای دریافت سند مالکیت اعیانی اقدام کرده، توان پرداخت هزینه‌های جانبی را نداشته باشد و در نتیجه از

دریافت سند منصرف شود. هدف ما این است که این روند به حرکتی رو به جلو برای مردم و آبادانی شهر تبدیل شود.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا تصریح کرد: موقوفه نباید به عنوان تهدید دیده شود، بلکه می‌تواند یک فرصت بزرگ برای توسعه شهر باشد. اوقاف به تنهایی نمی‌تواند همه مسائل مربوط به توسعه شهری را حل کند و لازم است همه دستگاه‌ها در کنار یکدیگر حرکت کنند.

درآمد موقوفه در درمانگاه لشتنشا هزینه می‌شود



پورپیر در پاسخ به پرسشی درباره محل هزینه‌کرد درآمدهای موقوفه گفت: درآمد حاصل از اجاره املاک موقوفه در درمانگاه شماره یک لشتنشا هزینه می‌شود و تجهیز، تعمیر، نگهداری و تأمین امکانات این مرکز درمانی از محل درآمد موقوفه انجام می‌گیرد.

وی افزود: طی سنوات گذشته نزدیک به دو میلیارد تومان از درآمد موقوفه در همین مرکز هزینه شده است.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا با اشاره به فعالیت درمانگاه شبانه‌روزی منطقه گفت: این درمانگاه تنها مورد مراجعه مردم لشتنشا نیست و مراجعه‌کنندگان از مناطق مختلف از جمله آستانه اشرفیه، زیباکنار و مناطق اطراف نیز از خدمات آن استفاده می‌کنند.

وی تأکید کرد: با وجود اینکه این مجموعه دولتی است، یک ریال بودجه دولتی برای این درمانگاه دریافت نمی‌شود و هزینه‌هایی که اوقاف در این مرکز انجام می‌دهد از محل درآمد املاک موقوفه و اجاره‌بهای است که از مستأجران دریافت می‌شود.

۱۱۵۰ رقبه دارای رابطه استیجاری با موقوفه

پورپیر با اشاره به وضعیت رقبات موقوفه لشتنشا اظهار کرد: حدود یک‌هزار و ۱۵۰ رقبه شناسایی شده که دارای رابطه استیجاری با موقوفه هستند و حدود ۴۰۰ رقبه نیز در حوزه تجاری قرار دارند و مابقی شامل عرصه‌های مسکونی، کشاورزی و سایر موارد است.

وی افزود: بخشودگی‌ها و تسهیلات در نظر گرفته‌شده شامل وقفنامه‌های موجود می‌شود و تلاش ما این است که با همراهی مردم، مشکلات موجود در این حوزه برطرف شود.

موقوفه لشتنشا؛ فرصت توسعه برای کل استان گیلان

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا با بیان اینکه موقوفه لشتنشا یک ظرفیت بزرگ برای استان گیلان است، گفت: حدود ۳۰ درصد شهر لشتنشا در محدوده موقوفه قرار دارد و ظرفیت این موقوفه می‌تواند علاوه بر مردم شهر، برای کل استان گیلان نیز منشأ خیر و خدمت باشد.

وی افزود: در سال ۱۳۲۶، در شرایطی که امکانات درمانی در بسیاری از مناطق وجود نداشت، بیمارستان موقوفه لشتنشا ایجاد شد و این موضوع نشان‌دهنده ظرفیت بزرگی است که وقف می‌تواند برای جامعه ایجاد کند.

پورپیر با اشاره به ظرفیت درمانی موقوفه لشتنشا اظهار کرد: این موقوفه را نباید تهدید دید؛ بلکه باید آن را فرصتی برای توسعه درمان و آبادانی شهر دانست. با توجه به نیاز کشور به زیرساخت‌های درمانی، می‌توان از این ظرفیت برای ایجاد خدمات بیشتر استفاده کرد.

هیچ بن‌بستی در اوقاف برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشتنشا همچنین از آمادگی این اداره برای حمایت از سرمایه‌گذاران خبر داد و گفت: هیچ بن‌بستی در اوقاف برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد و همه تلاش ما این است که زمینه حضور صاحبان سرمایه و اجرای طرح‌های اقتصادی در شهر فراهم شود.

وی با اشاره به یکی از پروژه‌های سرمایه‌گذاری در لشتنشا اظهار کرد: یکی از پروژه‌های لاینحل شهر که سال‌ها با زمین و ساختمان مخروبه مواجه بود، با ورود اوقاف و پیگیری‌های انجام‌شده از بن‌بست خارج شد و زمینه اجرای یک سرمایه‌گذاری بزرگ در آن فراهم شد.

پورپیر افزود: در این پروژه، اوقاف آمادگی دارد امتیازات لازم را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد تا با استفاده از ظرفیت موقوفه، زمینه ساخت‌وساز، اشتغال و رونق اقتصادی شهر فراهم شود.

وی تأکید کرد: از صاحبان سرمایه دعوت می‌کنیم از این ظرفیت استفاده کنند. اوقاف در حوزه موقوفات آمادگی دارد تسهیلات لازم را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند و هیچ بن‌بستی برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد.

تأکید بر همراهی برای آبادانی لشت‌نشا

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لشت‌نشا در پایان گفت: هدف ما همراهی با مردم و ایجاد زمینه برای آبادانی و رونق شهر است و برای تحقق این هدف نیازمند همراهی مسئولان شهری، دستگاه‌های اجرایی، مردم و سرمایه‌گذاران هستیم.

پورپیر خاطرنشان کرد: اوقاف با مردم و هیچ‌یک از مدیران و مسئولان دعوا ندارد و تلاش می‌کند با ایجاد راه‌های تسهیل‌کننده، مردم بتوانند از فرصت‌های فراهم‌شده استفاده کنند و در نهایت این ظرفیت بزرگ در مسیر توسعه و آبادانی لشت‌نشا قرار گیرد.

دومین جشنواره بادام زمینی و برنج در لشت‌نشا برگزار می‌شود

ره‌نگاران/ رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از برگزاری دومین جشنواره بادام زمینی و برنج در بخش لشت‌نشا شهرستان رشت خبر داد و گفت: این جشنواره فرصتی برای معرفی توانمندی‌های کشاورزی است.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ صالح محمدی با اشاره به ظرفیت‌های بالای شهرستان رشت در بخش کشاورزی اظهار کرد: شهرستان رشت با دارا بودن بیش از ۵۲ هزار هکتار اراضی شالیزاری و بیش از ۵۰۰ هکتار باغ بادام زمینی در بخش‌های لشت‌نشا و خشکبیجار، از قطب‌های مهم تولید برنج و بادام زمینی در استان گیلان به شمار

میرود.

وی با بیان اینکه بخش لشتنشا به واسطه تنوع تولید محصولات کشاورزی از جمله برنج، بادام زمینی و هندوانه جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد کشاورزی استان دارد، افزود: توجه به زنجیره تولید و فرآوری این محصولات می‌تواند نقش مؤثری در افزایش ارزش افزوده و درآمد کشاورزان داشته باشد.

محمدی بر لزوم برند سازی محصولات شاخص گیلان تأکید کرد و گفت: با همکاری دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی، باید زمینه معرفی و ثبت برندهای معتبر برای محصولات بومی استان به‌ویژه برنج و بادام زمینی فراهم شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان در پایان خاطرنشان کرد: دومین جشنواره بادام زمینی و برنج روز چهارشنبه ۲۱ آبان‌ماه در روستای لیچاه بخش لشتنشا شهرستان رشت برگزار می‌شود و هدف از اجرای آن، حمایت از تولیدکنندگان، ترویج الگوهای نوین کشاورزی و معرفی ظرفیت‌های اقتصادی مناطق روستایی است.



برگزاری آیین تکریم و معارفه
رؤسای حوزه قضایی لشت نشاء ،
کیاشهر، خشکیجار و دادستان

عمومی سنگر

ره نگاران/ آیین تکریم و معارفه رؤسای حوزه قضایی لشت نشاء، کياشهر، خشکبيجار و دادستان عمومي سنگر برگزار شد.

✓ آیین تکریم و معارفه رئیس حوزه قضایی لشت نشاء

آیین تکریم و معارفه رئیس حوزه قضایی لشت نشاء با حضور یوسفی معاون قضایی رییس کل دادگستری استان گیلان و جمعی از مسئولان نظامی، انتظامی و اجرایی این بخش برگزار شد.

یوسفی معاون قضایی رییس کل دادگستری استان گیلان با تاکید بر رعایت حقوق عامه تصریح کرد: از دواير دولتي و ضابطین انتظار می‌رود نسبت به دستورات قضایی و حقوق عامه اهتمام ویژه ای داشته باشند.

وی با اشاره به تاکیدات رییس کل دادگستری استان گیلان در خصوص پرونده های معوق محاکم قضایی اظهار داشت: روسای واحدهای قضایی باید نسبت به تعیین تکلیف پرونده های معوق با قید فوریت اقدام کنند.

یوسفی رسیدگی دقیق و سریع به پرونده های قضایی، پرهیز از اطاله دادرسی، توجه به حقوق شهروندی و تلاش در جلب رضایت مردم را از جمله تاکیدات ریاست محترم قوه قضاییه دانست و خاطرنشان کرد: اجرای دقیق برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۳ در راستای تحول و تعالی دستگاه قضایی نیز باید در دستور کار مسئولان قضایی استان قرارگیرد.

در پایان این مراسم پور سجاد با حکم رئیس قوه قضائیه به سمت رئیس حوزه قضایی بخش لشت نشاء منصوب و از تلاشهای زکی پور رئیس سابق این حوزه قضایی قدردانی شد.

✓ آیین تکریم و معارفه رئیس حوزه قضایی کياشهر

آیین تکریم و معارفه رئیس حوزه قضایی کياشهر با حضور معاون رئیس کل دادگستری استان و جمعی از مسئولان نظامی، انتظامی و اجرایی این بخش برگزار شد.

عسگر میرزایی معاون رئیس کل دادگستری استان با اشاره به اینکه

اهداف دستگاه قضایی اجرای عدالت، احقاق حق، ایجاد امنیت و فصل خصومت است اظهار داشت: برای رسیدن به چنین اهدافی باید از نیروی انسانی متعهد، شایسته و متخصص و قضات علاقمند و باتجربه و دارای دانش قضایی بهره گرفت.

وی با بیان حجم بالای ورودی پرونده به دستگاه قضایی تصریح کرد: آسیب های اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی یکی از عوامل افزایش پرونده در محاکم است و باید راهکارهای موثر در راستای کاهش آسیب ها اندیشیده شود.

در پایان این مراسم سجاد رضائی نژاد با ابلاغ حکم رئیس قوه قضائیه به سمت رئیس حوزه قضایی کیاشهر منصوب و از تلاشهای یونس فاتح پور رئیس سابق حوزه قضایی این شهرستان قدردانی شد.

گفتنی است سجاد رضائی نژاد پیش از این بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان لنگرود بوده است و یونس فاتح پور نیز به سمت ریاست دادگستری شهرستان شفت منصوب می شود.

✓ آیین تکریم و معارفه رئیس حوزه قضایی خشکبیجار

آیین تکریم و معارفه رئیس حوزه قضایی خشکبیجار با حضور حجت الاسلام میرمحمدی معاون رئیس کل دادگستری استان در امور شوراهای حل اختلاف و جمعی از مسئولان نظامی، انتظامی و اجرایی این بخش برگزار شد.

حجت الاسلام میر محمدی معاون رئیس کل دادگستری استان در امور شوراهای حل اختلاف با اشاره به اینکه ۱۷ میلیون پرونده در سال به محاکم قضایی کشور وارد می شود اظهار داشت: این حجم از پرونده زیبنده جامعه اسلامی نیست و نشان دهنده این است که شعائر اسلامی در جامعه اجرایی نمی شود و ما در مسیر قرآن و عترت حرکت نمی کنیم.

وی با بیان اینکه با افزایش ورودی پرونده، کیفیت رسیدگی پایین آمده و اجرای عدالت کم رنگ می شود تصریح کرد: باید از ظرفیت شورای حل اختلاف، صلح یاران، بزرگان و معتمدین در راستای ایجاد صلح و سازش و جلوگیری از تشکیل پرونده قضایی بهره برد.

معاون قضایی رییس کل دادگستری استان احقاق حق، اجرای عدالت و فصل خصومت را از وظایف دستگاه قضایی برشمرد و افزود: از ریاست جدید حوزه قضایی خشکبیجار انتظار است در حوزه مشکلات سواحل و حریم دریاها با جدیت وارد شده و در صورت قصور یا ترک فعل مسئولین،

برای آنان پرونده قضایی تشکیل شود.

در پایان این مراسم حامد پورقربان با ابلاغ حکم رئیس قوه قضائیه به سمت رئیس حوزه قضایی خشکبیجار منصوب و از تلاشهای علی توکلی رئیس سابق حوزه قضایی این بخش قدردانی شد.

گفتنی است حامد پورقربان پیش از این ریاست شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان شفت را بر عهده داشته است و علی توکلی نیز به سمت مستشار دادگاه تجدید نظر استان منصوب می شود.

✓ آیین تکریم و معارفه دادستان عمومی و انقلاب حوزه قضایی سنگر

آیین تکریم و معارفه دادستان عمومی و انقلاب حوزه قضایی سنگر با حضور سید مهدی فلاح میری دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان، امام جمعه و جمعی از مسئولان نظامی، انتظامی و اجرایی این بخش برگزار شد.

سید مهدی فلاح میری دادستان مرکز استان با اشاره به رهنمودهای مقام معظم رهبری در مورد اهمیت تولید، به اقدامات عملی دستگاه قضایی استان و دادستانی در مورد حل یکی از اساسی ترین مشکلات و معضلات مراکز تولیدی و صنعتی اشاره کرد و گفت: در سنوات گذشته وقتی تولیدکنندگان به علت مشکلات مالی قادر به پرداخت بدهی خود نبودند و یا ورشکست می شدند، بعد از شکایت و قضایی شدن پرونده بر اساس رویه قانونی گذشته، قاضی حکم به توقیف و فروش دستگاههای تولیدی به نفع شاکیان می داد که در واقع، واحد تولیدی تعطیل و جمع زیادی از کارگران بیکار می شدند. □

وی در ادامه افزود: این مسئله برای اولین بار از سوی دادستانی و دستگاه قضایی گیلان به ریاست قوه قضائیه پیشنهاد شد که بجای توقیف و فروش دستگاه به نفع طلبکار، تولیدات آن مرکز تولیدی به نفع طلبکاران توقیف شده و بتدریج به فروش برسد که این موضوع با دستور ریاست قوه قضائیه، برای کلیه واحدهای تولیدی و صنعتی کشور اجرا می شود.

فلاح میری با بیان اهمیت و جایگاه مهم سنگر به لحاظ موقعیت اقتصادی و قضایی اظهار داشت: وجود کارخانجات بزرگ و متعدد در شهر صنعتی و سایر مراکز فرهنگی و دانشگاهی و منابع طبیعی و انفال منحصر به فرد در سنگر سبب شده دستگاه قضایی استان و کشور و همچنین دادستانی استان نگاه ویژه ای به سنگر به عنوان یک

شهرستان(قبل از سیر مراحل تبدیل به شهرستان شدن از سوی وزارت کشور) داشته باشد.

در پایان این مراسم حسین خلیلی با ابلاغ حکم رئیس قوه قضائیه به سمت دادستان عمومی و انقلاب حوزه قضایی سنگرمنصوب وزارتلاشهای محمدعلی شریف نژاد دادستان عمومی و انقلاب سابق حوزه قضایی این بخش قدردانی شد.

گفتنی است حسین خلیلی پیش از این ریاست شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان لنگرود را بر عهده داشته است و محمد علی شریف نژاد نیز به سمت ریاست شعبه ۱۱۲ دادگاه کیفری دو شهرستان رشت منصوب می شود.