

پرداخت ۷.۲ همت تسهیلات در گیلان؛ امکان دریافت همزمان وام خرید و تعمیر مسکن

ره‌نگاران/ مدیر شعب بانک مسکن گیلان از پرداخت ۷.۲ همت تسهیلات در استان طی سال ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش [بایگاہ اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ به نقل از روابط عمومی مدیریت شعب مدیر شعب بانک مسکن گیلان؛ زهرا صداقت‌علی با تشریح عملکرد این بانک در حوزه تأمین مالی مسکن اظهار کرد: بانک مسکن به عنوان بانکی تخصصی در حوزه مسکن، همواره نقش پیشران و موتور محرک صنعت ساختمان را ایفا کرده و در کنار دولت، حمایت از خانه‌دار شدن مردم را دنبال کرده است.

وی با اشاره به وضعیت منابع و تسهیلات بانک مسکن گیلان افزود: این مدیریت با مانده منابع حدود ۲۴۰.۵ همت و مانده تسهیلات حدود ۲۸ همت، طی سال‌های گذشته در شمار مدیریت‌های برتر بانک مسکن کشور قرار داشته و در زمینه جذب منابع و پرداخت تسهیلات حمایتی بخش مسکن عملکرد قابل قبولی داشته است.

پرداخت ۲۲ هزار و ۵۶۰ فقره تسهیلات در سال ۱۴۰۴

مدیر شعب بانک مسکن گیلان با اشاره به عملکرد این بانک در سال ۱۴۰۴ گفت: طی سال گذشته، ۲۲ هزار و ۵۶۰ فقره تسهیلات در بخش‌های مختلف از جمله مشارکت، تسهیلات خرد، خرید مسکن، سرمایه در گردش و سایر حوزه‌ها به ارزش ۷.۲ همت به متقاضیان پرداخت شد.

صداقت‌علی با اشاره به شرایط خاص اقتصادی و جنگی کشور در ابتدای سال جاری ادامه داد: این شرایط موجب کند شدن فعالیت‌ها در ابتدای سال شد و حتی بخشی از سازندگان فعالیت خود را متوقف کردند، با این حال بانک مسکن تلاش کرد روند پرداخت تسهیلات را ادامه دهد.

وی افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون نیز ۷ هزار و ۳۲۲ فقره تسهیلات به ارزش ۲.۱ همت در استان گیلان پرداخت شده است.

تزریق ۱.۹ همت تسهیلات به پروژه‌های نهضت ملی مسکن

صداقت‌علی در ادامه به عملکرد بانک مسکن گیلان در طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و گفت: از زمان اجرای این طرح در استان، برای حدود ۷ هزار واحد مسکونی در بخش‌های سه‌جانبه و خودمالک قرارداد منعقد شده که ارزش این قراردادها به حدود ۲۰۵ همت می‌رسد.

وی ادامه داد: متناسب با ساختار شکست و میزان پیشرفت پروژه‌ها، تاکنون حدود ۱۰۹ همت از این منابع به پروژه‌های نهضت ملی مسکن اختصاص یافته و تزریق شده است.

به گفته مدیر شعب بانک مسکن گیلان، از مجموع حدود ۷ هزار واحد دارای قرارداد بانکی، ۴ هزار و ۳۰۰ واحد تعیین تکلیف شده و به متقاضیان واگذار و فروش اقساطی شده است.

جذب ۱۰۰ درصدی اعتبار تسهیلات بافت فرسوده در گیلان

مدیر شعب بانک مسکن گیلان همچنین درباره تسهیلات بافت فرسوده اظهار کرد: در چارچوب تبصره ۱۸ قانون بودجه، حدود ۷۹۰۵ میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات بافت فرسوده در استان اختصاص پیدا کرده بود.

وی افزود: با وجود اینکه مهلت استفاده از این اعتبار تا پایان اردیبهشت‌ماه تعیین شده بود و به دلیل برخی مشکلات و همچنین احراز نشدن شرایط تعدادی از افراد معرفی‌شده، امکان پرداخت کامل اعتبار در مهلت مقرر وجود نداشت، اما با پیگیری بانک مسکن و دستگاه متولی، در نهایت کل اعتبار در سطح شعب استان توزیع و تأمین شد.

صداقت‌علی تأکید کرد: به این ترتیب، ۱۰۰ درصد اعتبار اختصاص‌یافته به استان در این بخش جذب و هدف تعیین‌شده محقق شد.

پرداخت بیش از ۷۱ میلیارد تومان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری

وی با اشاره به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری نیز گفت: تخصیص این تسهیلات از نیمه دوم اردیبهشت‌ماه آغاز شد و تاکنون حدود ۶۸۰۵ میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در استان پرداخت شده است.

صداقت‌علی افزود: در حوزه فرزندآوری نیز حدود ۲۰۹ تا ۳ میلیارد تومان تسهیلات با هدف حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پرداخت شده است.

واریز تسهیلات خسارت دیدگان جنگ در کمتر از ۴۸ ساعت

مدیر شعب بانک مسکن گیلان با اشاره به اقدامات حمایتی این بانک در جریان جنگ اخیر اظهار کرد: سال گذشته، تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت و همچنین تسهیلات تعمیر و احداث منازل آسیب دیده از جنگ به بانک مسکن واگذار شد.

وی ادامه داد: در استان گیلان، ۸ واحد مسکونی آسیب دیده در شهرستان شفت به بانک معرفی شد و با هماهنگی های انجام شده، مراحل تشکیل پرونده و پرداخت تسهیلات با سرعت بالایی انجام گرفت.

صداقت علی گفت: در اقدامی کم سابقه، تسهیلات این افراد کمتر از ۴۸ ساعت پس از معرفی، به حساب متقاضیان واریز شد.

پرداخت ۹۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد

وی با تأکید بر نقش بانک مسکن در تأمین مالی ساخت و خرید مسکن اظهار کرد: این بانک هم در حوزه مشارکت در ساخت و هم در بخش خرید مسکن، نقش مؤثری در تأمین منابع مالی دارد.

مدیر شعب بانک مسکن گیلان افزود: بر اساس سیاست اعتباری سال ۱۴۰۵، برای ساخت هر واحد مسکونی، با توجه به نوع پروژه، محل اجرای طرح، استفاده از مصالح نوین و سایر شرایط، تسهیلاتی از ۹۰۰ میلیون تومان تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان پرداخت می شود.

افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن متناسب با تعداد فرزندان

صداقت علی درباره تسهیلات خرید مسکن نیز گفت: متناسب با نوع درخواست و محل اجرای طرح، برای خرید مسکن تسهیلاتی از ۳۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان پرداخت می شود.

وی افزود: در گذشته استفاده از تسهیلات زوجین عمدتاً برای زن و شوهر تعریف شده بود، اما در شرایط جدید، بستگان درجه یک خانواده نیز می توانند از ظرفیت دریافت دو فقره تسهیلات برای یک پلاک استفاده کنند.

به گفته وی، پدر و فرزند، مادر و فرزند، خواهر و برادر و همچنین پدر بزرگ و نوه می توانند به صورت مشترک از مزایای دریافت دو فقره تسهیلات روی یک پلاک بهره مند شوند.

مدیر شعب بانک مسکن گیلان همچنین از امکان افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن متناسب با تعداد فرزندان خبر داد و اظهار کرد: به ازای هر فرزند تا چهار فرزند و تا سن ۲۰ سال، ۲۵ درصد به سقف تسهیلات اضافه می‌شود.

وی توضیح داد: برای نمونه، اگر یک زوج در رشت در مجموع امکان دریافت ۸۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن داشته باشند، با داشتن چهار فرزند زیر ۲۰ سال، سقف تسهیلات آنها می‌تواند تا یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان افزایش یابد.

امکان دریافت همزمان تسهیلات خرید و تعمیر مسکن

صداقت‌علی در ادامه به تسهیلات تعمیر مسکن اشاره کرد و گفت: بانک مسکن علاوه بر تسهیلات خرید، امکان استفاده همزمان از تسهیلات تعمیرات را نیز فراهم کرده است که سقف آن ۲۸۰ میلیون تومان است.

وی افزود: این تسهیلات نیز متناسب با تعداد فرزندان مشمول افزایش می‌شود و متقاضیان واجد شرایط می‌توانند به صورت همزمان از ظرفیت تسهیلات خرید و تعمیر مسکن استفاده کنند.

به گفته وی، در صورت دریافت تسهیلات خرید و تعمیر مسکن در رشت، مجموع تسهیلات پایه می‌تواند به حدود یک میلیارد و ۸۰ میلیون تومان برسد و با اعمال امتیاز مربوط به تعداد فرزندان، این سقف افزایش خواهد یافت.

پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن تا سقف ۲۲۵ میلیون تومان

مدیر شعب بانک مسکن گیلان در بخش دیگری از سخنان خود به تسهیلات ودیعه مسکن اشاره کرد و گفت: بانک مسکن علاوه بر تسهیلاتی که از سوی نهادهای حمایتی به بانک معرفی می‌شوند، از محل ظرفیت‌های خود نیز تسهیلات ودیعه مسکن با استفاده از اوراق پرداخت می‌کند.

صداقت‌علی افزود: متقاضیان با ارائه مدارک لازم و اجاره‌نامه ثبت‌شده و رسمی، متناسب با محل سکونت خود می‌توانند از ۱۵۰ تا ۲۲۵ میلیون تومان تسهیلات ودیعه مسکن دریافت کنند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: هدف از ارائه این توضیحات، افزایش آگاهی مردم از ظرفیت‌های تسهیلاتی بانک مسکن و کمک به استفاده بهتر و هدفمندتر شهروندان از این تسهیلات است. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و بررسی شرایط دریافت تسهیلات می‌توانند به شعب بانک

مسکن مراجعه کنند.