

پرداخت ۷.۲ همت تسهیلات در گیلان؛ امکان دریافت همزمان وام خرید و تعمیر مسکن

ره‌نگاران/ مدیر شعب بانک مسکن گیلان از پرداخت ۷.۲ همت تسهیلات در استان طی سال ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش [بایگاہ اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ به نقل از روابط عمومی مدیریت شعب مدیر شعب بانک مسکن گیلان؛ زهرا صداقت‌علی با تشریح عملکرد این بانک در حوزه تأمین مالی مسکن اظهار کرد: بانک مسکن به عنوان بانکی تخصصی در حوزه مسکن، همواره نقش پیشران و موتور محرک صنعت ساختمان را ایفا کرده و در کنار دولت، حمایت از خانه‌دار شدن مردم را دنبال کرده است.

وی با اشاره به وضعیت منابع و تسهیلات بانک مسکن گیلان افزود: این مدیریت با مانده منابع حدود ۲۴۰.۵ همت و مانده تسهیلات حدود ۲۸ همت، طی سال‌های گذشته در شمار مدیریت‌های برتر بانک مسکن کشور قرار داشته و در زمینه جذب منابع و پرداخت تسهیلات حمایتی بخش مسکن عملکرد قابل قبولی داشته است.

پرداخت ۲۲ هزار و ۵۶۰ فقره تسهیلات در سال ۱۴۰۴

مدیر شعب بانک مسکن گیلان با اشاره به عملکرد این بانک در سال ۱۴۰۴ گفت: طی سال گذشته، ۲۲ هزار و ۵۶۰ فقره تسهیلات در بخش‌های مختلف از جمله مشارکت، تسهیلات خرد، خرید مسکن، سرمایه در گردش و سایر حوزه‌ها به ارزش ۷.۲ همت به متقاضیان پرداخت شد.

صداقت‌علی با اشاره به شرایط خاص اقتصادی و جنگی کشور در ابتدای سال جاری ادامه داد: این شرایط موجب کند شدن فعالیت‌ها در ابتدای سال شد و حتی بخشی از سازندگان فعالیت خود را متوقف کردند، با این حال بانک مسکن تلاش کرد روند پرداخت تسهیلات را ادامه دهد.

وی افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون نیز ۷ هزار و ۳۲۲ فقره تسهیلات به ارزش ۲.۱ همت در استان گیلان پرداخت شده است.

تزریق ۱.۹ همت تسهیلات به پروژه‌های نهضت ملی مسکن

صداقت‌علی در ادامه به عملکرد بانک مسکن گیلان در طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و گفت: از زمان اجرای این طرح در استان، برای حدود ۷ هزار واحد مسکونی در بخش‌های سه‌جانبه و خودمالک قرارداد منعقد شده که ارزش این قراردادها به حدود ۲۰۵ همت می‌رسد.

وی ادامه داد: متناسب با ساختار شکست و میزان پیشرفت پروژه‌ها، تاکنون حدود ۱۰۹ همت از این منابع به پروژه‌های نهضت ملی مسکن اختصاص یافته و تزریق شده است.

به گفته مدیر شعب بانک مسکن گیلان، از مجموع حدود ۷ هزار واحد دارای قرارداد بانکی، ۴ هزار و ۳۰۰ واحد تعیین تکلیف شده و به متقاضیان واگذار و فروش اقساطی شده است.

جذب ۱۰۰ درصدی اعتبار تسهیلات بافت فرسوده در گیلان

مدیر شعب بانک مسکن گیلان همچنین درباره تسهیلات بافت فرسوده اظهار کرد: در چارچوب تبصره ۱۸ قانون بودجه، حدود ۷۹۰۵ میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات بافت فرسوده در استان اختصاص پیدا کرده بود.

وی افزود: با وجود اینکه مهلت استفاده از این اعتبار تا پایان اردیبهشت‌ماه تعیین شده بود و به دلیل برخی مشکلات و همچنین احراز نشدن شرایط تعدادی از افراد معرفی‌شده، امکان پرداخت کامل اعتبار در مهلت مقرر وجود نداشت، اما با پیگیری بانک مسکن و دستگاه متولی، در نهایت کل اعتبار در سطح شعب استان توزیع و تأمین شد.

صداقت‌علی تأکید کرد: به این ترتیب، ۱۰۰ درصد اعتبار اختصاص‌یافته به استان در این بخش جذب و هدف تعیین‌شده محقق شد.

پرداخت بیش از ۷۱ میلیارد تومان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری

وی با اشاره به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری نیز گفت: تخصیص این تسهیلات از نیمه دوم اردیبهشت‌ماه آغاز شد و تاکنون حدود ۶۸۰۵ میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در استان پرداخت شده است.

صداقت‌علی افزود: در حوزه فرزندآوری نیز حدود ۲۰۹ تا ۳ میلیارد تومان تسهیلات با هدف حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پرداخت شده است.

واریز تسهیلات خسارت دیدگان جنگ در کمتر از ۴۸ ساعت

مدیر شعب بانک مسکن گیلان با اشاره به اقدامات حمایتی این بانک در جریان جنگ اخیر اظهار کرد: سال گذشته، تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت و همچنین تسهیلات تعمیر و احداث منازل آسیب دیده از جنگ به بانک مسکن واگذار شد.

وی ادامه داد: در استان گیلان، ۸ واحد مسکونی آسیب دیده در شهرستان شفت به بانک معرفی شد و با هماهنگی های انجام شده، مراحل تشکیل پرونده و پرداخت تسهیلات با سرعت بالایی انجام گرفت.

صداقت علی گفت: در اقدامی کم سابقه، تسهیلات این افراد کمتر از ۴۸ ساعت پس از معرفی، به حساب متقاضیان واریز شد.

پرداخت ۹۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد

وی با تأکید بر نقش بانک مسکن در تأمین مالی ساخت و خرید مسکن اظهار کرد: این بانک هم در حوزه مشارکت در ساخت و هم در بخش خرید مسکن، نقش مؤثری در تأمین منابع مالی دارد.

مدیر شعب بانک مسکن گیلان افزود: بر اساس سیاست اعتباری سال ۱۴۰۵، برای ساخت هر واحد مسکونی، با توجه به نوع پروژه، محل اجرای طرح، استفاده از مصالح نوین و سایر شرایط، تسهیلاتی از ۹۰۰ میلیون تومان تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان پرداخت می شود.

افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن متناسب با تعداد فرزندان

صداقت علی درباره تسهیلات خرید مسکن نیز گفت: متناسب با نوع درخواست و محل اجرای طرح، برای خرید مسکن تسهیلاتی از ۳۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان پرداخت می شود.

وی افزود: در گذشته استفاده از تسهیلات زوجین عمدتاً برای زن و شوهر تعریف شده بود، اما در شرایط جدید، بستگان درجه یک خانواده نیز می توانند از ظرفیت دریافت دو فقره تسهیلات برای یک پلاک استفاده کنند.

به گفته وی، پدر و فرزند، مادر و فرزند، خواهر و برادر و همچنین پدر بزرگ و نوه می توانند به صورت مشترک از مزایای دریافت دو فقره تسهیلات روی یک پلاک بهره مند شوند.

مدیر شعب بانک مسکن گیلان همچنین از امکان افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن متناسب با تعداد فرزندان خبر داد و اظهار کرد: به ازای هر فرزند تا چهار فرزند و تا سن ۲۰ سال، ۲۵ درصد به سقف تسهیلات اضافه می‌شود.

وی توضیح داد: برای نمونه، اگر یک زوج در رشت در مجموع امکان دریافت ۸۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن داشته باشند، با داشتن چهار فرزند زیر ۲۰ سال، سقف تسهیلات آنها می‌تواند تا یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان افزایش یابد.

امکان دریافت همزمان تسهیلات خرید و تعمیر مسکن

صداقت‌علی در ادامه به تسهیلات تعمیر مسکن اشاره کرد و گفت: بانک مسکن علاوه بر تسهیلات خرید، امکان استفاده همزمان از تسهیلات تعمیرات را نیز فراهم کرده است که سقف آن ۲۸۰ میلیون تومان است.

وی افزود: این تسهیلات نیز متناسب با تعداد فرزندان مشمول افزایش می‌شود و متقاضیان واجد شرایط می‌توانند به صورت همزمان از ظرفیت تسهیلات خرید و تعمیر مسکن استفاده کنند.

به گفته وی، در صورت دریافت تسهیلات خرید و تعمیر مسکن در رشت، مجموع تسهیلات پایه می‌تواند به حدود یک میلیارد و ۸۰ میلیون تومان برسد و با اعمال امتیاز مربوط به تعداد فرزندان، این سقف افزایش خواهد یافت.

پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن تا سقف ۲۲۵ میلیون تومان

مدیر شعب بانک مسکن گیلان در بخش دیگری از سخنان خود به تسهیلات ودیعه مسکن اشاره کرد و گفت: بانک مسکن علاوه بر تسهیلاتی که از سوی نهادهای حمایتی به بانک معرفی می‌شوند، از محل ظرفیت‌های خود نیز تسهیلات ودیعه مسکن با استفاده از اوراق پرداخت می‌کند.

صداقت‌علی افزود: متقاضیان با ارائه مدارک لازم و اجاره‌نامه ثبت‌شده و رسمی، متناسب با محل سکونت خود می‌توانند از ۱۵۰ تا ۲۲۵ میلیون تومان تسهیلات ودیعه مسکن دریافت کنند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: هدف از ارائه این توضیحات، افزایش آگاهی مردم از ظرفیت‌های تسهیلاتی بانک مسکن و کمک به استفاده بهتر و هدفمندتر شهروندان از این تسهیلات است. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و بررسی شرایط دریافت تسهیلات می‌توانند به شعب بانک

اعلام شعب کشیک بانک مسکن گیلان فردا پنجشنبه ۲۵ تیر

ره‌نگاران/ روابط عمومی بانک مسکن استان گیلان، فهرست شعب کشیک این بانک را برای روز پنجشنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۵ اعلام کرد.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ براساس اعلام روابط عمومی بانک مسکن استان گیلان، به‌منظور تداوم ارائه خدمات بانکی به شهروندان، ۱۳ شعبه از مجموع ۵۰ شعبه این مدیریت در روز پنجشنبه ۲۵ تیرماه ۱۴۰۵ فعال بوده و آماده خدمت‌رسانی به مراجعان خواهند بود.

شعب کشیک بانک مسکن استان گیلان به شرح زیر است:

- شعبه مرکزی انزلی
- شعبه رودسر
- شعبه سیاهکل
- شعبه خمام
- شعبه گلسار رشت
- شعبه شهید کریمی لاهیجان
- شعبه چابکسر
- شعبه تختی رشت
- شعبه سردار جنگل رشت
- شعبه رستم‌آباد
- شعبه شهید انصاری رشت
- شعبه امام خمینی (ره) تالش
- شعبه شفت

روابط عمومی بانک مسکن استان گیلان از شهروندان خواست در صورت نیاز به انجام امور بانکی، در روز پنجشنبه به شعب کشیک اعلام‌شده مراجعه کنند.

اولویت اجرای طرح نهضت ملی مسکن برای سه دهک پایین کشور است

ره نگر/ همزمان با سفر ریاست جمهور و هیات دولت به استان گیلان جلسه شورای هماهنگی حمل و نقل استان گیلان با حضور مدیران اجرایی استان برگزار شد.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ مهندس رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در این جلسه با تقدیر از عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور و تشکر ویژه از نیکزاد ریاست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در طرح نهضت ملی مسکن، در خصوص طرح نهضت ملی مسکن گیلان گفت: براساس بررسی‌های صورت گرفته تا کنون ۹۰ هزار نفر در این طرح ثبت نام کرده‌اند.

وی در رابطه با اراضی پیشنهادی و شناسایی شده طرح نهضت ملی مسکن، عنوان کرد: ۴۴۳ هکتار برای ۴۴ هزار و ۳۰۰ واحد پیش‌بینی و شناسایی شده است که تا کنون ۱۰۸ هکتار زمین برای ۱۳ هزار و ۵۰۰ واحد تامین شده است.

وزیر مسکن و شهرسازی نیاز واحد مسکونی استان گیلان برای یکسال را ۲۲ هزار و ۵۰۰ واحد اعلام و اظهار کرد: این در حالی است که مقرر شده طی چهار سال تعداد ۹۰ هزار واحد مسکونی تامین و نیاز استان رفع شود.

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اولویت در طرح نهضت ملی مسکن برای سه دهک‌های پایین کشور است، گفت: اخیراً با مجوز شورای مسکن اصلاحاتی در فرم (ج) صورت گرفته است، بطور مثال کسانی که در شهرهای بزرگ پنج و در شهرهای کوچک سه سال سکونت داشته باشند می‌توانند در این طرح ثبت نام کنند.

وی به مشکلات بازپرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و افزود: برای حل این مشکل در حال رایزنی با بانک مرکزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی هستیم تا ببینیم چگونه می‌توانیم به مردم برای باز پرداخت تسهیلات شان کمک نماییم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه طرح نهضت ملی مسکن از نیازها و اولویتهای دولت و مردم است، خاطر نشان کرد: تلاش می کنیم تا بتوانیم این طرح را با سرعت پیش ببریم و در موعد مقرر تحویل دهیم.

وی یکی از مشکلات استان های شمالی در اجرای این طرح را تأمین زمین عنوان کرد و گفت: خوشبختانه برای تأمین زمین در استانهای دیگر مشکلی وجود ندارد اما در استانهای شمالی این مشکل همچنان باقی است.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه از آغاز ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور خبرداد.

□ مدیرکل بنیاد مسکن گیلان: اجرای طرح نهضت ملی مسکن برای شهرهای زیر ۱۰۰ هزار جمعیت زیر نظر بنیاد مسکن ساخته می شود

همچنین مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان پیش از سخنان وزیر راه و شهرسازی در این جلسه به بیان اقدامات بنیاد مسکن درخصوص اجرا و پیشرفت فیزیکی طرح اقدام ملی مسکن اشاره کرد و گفت: عملیات اجرایی این طرح در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت زیر نظر بنیاد مسکن ساخته میشود.

وی افزود: در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت بیش از ۱۷ هزار نفر در سامانه ثبت نام کردند که از این تعداد ۴۰۳۳ نفر از آنها تایید فرمهای سه گانه (عدم استفاده از تسهیلات زمین و مسکن دولتی و یارانه ای و عدم مالکیت خصوصی) را دارند و ۱۴۶۷ نفر تایید نهایی شدند

مهندس دائمی گفت تاکنون ۵۶ قطعه زمین در ۱۰ شهر اعم از کاشهر، لنگرود، صومعه سرا، رودسر، بندرانزلی، رشت، شفت، ماسال، سیاهکل و مرجقل تحویل گردید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان نسبت به تهیه نقشه های معماری پروژه های طرح اقدام ملی مسکن به تعداد ۱۵۷۴ واحد در شهرهای تعریف شده و اخذ تاییدات مربوطه از مراجع ذیربط و دریافت پیش پروانه های ساختمانی اقدام کرده است.

وی با اشاره به پروژه ۶۲۴ واحدی طرح اقدام ملی مسکن در شهر رشت، عنوان کرد: این پروژه در زمینی به متراژ ۹۴ هزار و ۴۱۸ مترمربع در ۱۴ بلوک به مساحت زیر بنای ۸۹ هزار مترمربع در حال ساخت می باشد.

گفتنی است، جلسه هماهنگی حمل و نقل استان با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی و مسئولان اجرایی استان اعم از مدیر کل راه و شهرسازی، مهندس دائمی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، مدیر

کل فرودگاه استان گیلان، مدیر کل هواشناسی استان، مدیر شعب بانک مسکن گیلان، مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان، در سالن بانک مسکن استان برگزار شد.



اعلام آمادگی کامل بانکها برای تامین منابع مالی طرح اقدام ملی مسکن / طرح ملی مسکن باید به بهترین شکل به نتیجه برسد

ره نگار/ جلسه هماهنگی پروژه های طرح اقدام ملی مسکن با حضور مدیران کل و مسئولان و کارشناسان فنی بنیاد مسکن، بانک مسکن، راه و شهرسازی استان برگزار شد.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ این جلسه به منظور بررسی مسائل مربوط به نحوه ثبت نام متقاضیان و گردش کار پروژه های اقدام ملی مسکن در محل مدیریت شعب بانک مسکن استان تشکیل شد.

در ابتدای این دیدار زهرا صداقت علی مدیریت شعب بانک مسکن استان ضمن عرض خیر مقدم به اعضای جلسه از اعلام آمادگی کامل بانکها برای تامین منابع مالی طرح اقدام ملی خبر داد و گفت: انشاءالله بانکها بتوانند با پرداخت به موقع تسهیلات به پروژههای طرح اقدام ملی، روند اجرایی کار را سرعت بخشند.

وی اهمیت اجرای طرح اقدام ملی و ضرورت پرداخت تسهیلات بانکی در آن را تشریح و از مدیران شعب بانک مسکن خواست تا تمام توان و ظرفیت خود را برای پیشبرد اهداف این طرح ملی به کار گیرند.

در ادامه مدیرکل دفتر طرحهای ملی مسکن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: طرح ملی مسکن در راستای حل مشکل مسکن افراد فاقد مسکن به اجرا در آمده و بنیاد مسکن نیز اجرای این مهم را در دستور کار قرار داده است.

وی تصریح کرد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز اجرای این طرح را 435 شهر دارای جمعیت زیر ۱۰۰ هزار نفر و چند شهر بالای ۱۰۰ هزار نفر هدفگذاری کرده که امید است با اجرای این طرح افراد نیازمند صاحب خانه شوند.

مدیرکل دفتر طرحهای ملی مسکن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: در این راستا زمین مورد نیاز برای ساخت 50 هزار واحد توسط سازمان ملی زمین و مسکن تامین شده که در استان گیلان نیز این مهم پیشبینی شده است.

سپس مدیرکل بنیاد مسکن استان به تشریح پیشرفت پروژه های طرح اقدام ملی مسکن در استان پرداخت و گفت: پرداخت تسهیلات بانکی یک امر ضروری می باشد تا با تزریق آن به پروژه های مذکور بتوانیم جهت تسریع در ساخت و ساز گام های مثبتی در راستای خانه دار کردن اقشار کم درآمد برداریم.

در ادامه کشاورز معاون مسکن و بازآفرینی شهری راه و شهرسازی استان بر اهمیت موضوع طرح اقدام ملی تاکید ورزید و گفت: این طرح یک طرح ملی و مهم در جهت تامین مسکن اقشار آسیب پذیر است و اداره کل راه و شهرسازی گیلان با جدیت تمام موضوعات مرتبط با طرح را پیگیری و در جهت تسریع در این هدف ملی از هیچ کوششی دریغ نخواهند کرد و امید است بتوانیم این طرح ملی را به بهترین شکل ممکن به نتیجه برسانیم.

شایان ذکر است، □□ مهندس محمدی مدیرکل دفتر طرحهای ملی مسکن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مهندس عسکری کارشناس سازمان ملی زمین و مسکن، صالحی مدیر اعتبارات بانک مسکن، مهندس دائمی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان، زهرا صداقت علی مدیریت شعب بانک مسکن استان، بابایی معاون مسکن شهری بنیاد و کشاورز معاون مسکن و

بازآفرینی شهری راه و شهرسازی استان در این جلسه حضور داشتند. گفتنی است، قبل از برگزاری جلسه اعضاء از پروژه در حال احداث 624 واحدی شهر رشت و زمین های محل احداث این طرح در شهرهای رودسر و لنگرود بازدید کردند.

