

«طرح هادی» از ابزارهای مهم توسعه روستایی است

□□ طرح هادی، معیار سنجش و برای توسعه روستاها طراحی و اجرا میشود

ره نگاران/ مدیرکل بنیاد مسکن گیلان در حاشیه دهمین جلسه کمیته تصویب طرح‌های هادی روستایی گیلان اظهار کرد: طرح هادی روستایی برای معیار سنجش و توسعه روستاها طراحی و اجرا میشود تا علاوه بر نظم بخشیدن به روستا، در صورت نیاز اصلاح ساختار نیز در آن صورت گیرد و از مهاجرت ساکنین روستا به شهر جلوگیری به عمل آید.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ حامد دائمی افزود: در این طرح به صورتی برنامه‌ریزی و مدیریت انجام میشود تا طرح‌های عمرانی با کاربری‌های زراعی، صنعتی، مسکونی، تجاری، تولیدی، باغی و تأسیساتی قابلیت اجرا داشته باشند.

وی ادامه داد: هدف از طرح هادی روستایی ساماندهی و اجرای مناسب مستحدثات روستایی است تا از هرگونه ساختار شکنی و بی‌نظمی در ساختوسازها با نظارت مستقیم بنیاد مسکن جلوگیری شود و هر مالکی در روستا بنا به اهداف خود برای ساختوساز خودسرانه اقدام ننماید و ساختار کلی منازل روستایی بهبود و یکپارچه‌تر شود.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان گفت: طرح هادی روستایی نه تنها به ساماندهی فضا و امکانات روستا کمک میکند، بلکه زمینه‌ساز ایجاد برنامه‌های توسعه‌ای و اقتصادی مناسب برای روستاییان است.

دبیر کمیته تصویب طرح‌های هادی روستایی استان افزود: طرح هادی روستایی یکی از ابزارهای مهم در برنامه‌ریزی و مدیریت توسعه روستایی است که به منظور ساماندهی و هدایت رشد و توسعه روستاها تدوین میشود لذا اهمیت این طرح در ایجاد یک رویکرد جامع به توسعه، ارتقا معیشت اهالی روستا و حفظ منابع طبیعی و فرهنگی است.

دهمین جلسه کمیته تصویب طرح‌های هادی روستایی استان به استناد بند ب ماده ۵۱ قانونی برنامه هفتم توسعه کشور به ریاست معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گیلان و دبیری مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب

اسلامی استان و با حضور کلیه اعضا در سالن جلسات شهید حق شناس اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان برگزار شد.

گفتنی است، در این جلسه طرح‌ها هادی روستاهای نوده - چافوچاه - نورود - چولاب - رودپشت و ماشاتوک شهرستان رشت و مجموعه روستایی مالوان، لادمخ و آلاسر شهرستان فومن بررسی و تصویب شد.

سبک معماری روستاها در اجرای طرح هادی تأثیرگذار است

ره نگاران/ مدیرکل دفتر امور فنی و تهیه طرح هادی بنیاد مسکن کشور گفت: هر یک از روستاها مسایل اجتماعی و اقتصادی خاص خود را دارند که در اجرای طرح هادی و سبک معماری آن تأثیر دارد.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ مهندس علی خوئینی ظهر امروز چهارشنبه در جلسه بررسی ضوابط و مقررات طرح‌های هادی روستایی پرداختن به توسعه روستاها را در راستای کاهش مهاجرت‌های روستاییان بسیار مهم عنوان و اظهار کرد: باید تلاش شود از همه ظرفیت‌های قانونی در این عرصه بهره‌گیری شود.

وی افزود: باید همه مهندسين و کارشناسان بنیاد تعامل خود را با سایر دستگاه‌های اجرایی استان، مسؤولان شهرستانی، محلی و به ویژه دهیاران بیشتر و با ظرفیت سازی مناسب و پیگیری به موقع منابع درآمدی خوبی را برای شتاب بخشی به توسعه روستاها انجام داده و امید به زندگی روستاییان را در روستاها محکم و استوارتر کنند.

خوئینی با بیان اینکه مشاورین چشم‌های بینای ما هستند، اضافه کرد: الزامات برنامه ریزی و طراحی بافت روستایی و الزامات مؤثر در تدوین ضوابط و مقررات طرح هادی روستایی از موارد مهم برای مشاورین بنیاد مسکن در این طرح است.

وی ادامه داد: بنیاد مسکن تاکنون چند کار محوری نظیر تهیه طرح‌های هادی روستایی انجام داده که در سطح کشور برای ۴۰ هزار روستای

بالای ۲۰ هزار خانوار طرح هادی تهیه شده است.

مهندس خوئینی با بیان اینکه سامانه‌های مختلف مورد استفاده در بنیاد مسکن به همدیگر لینک شده است، تصریح کرد: این مساله موجب فراخوانی بهتر مستندات شده و پاسخگویی مناسب را به ارمغان آورده است.

مدیرکل دفتر امور فنی و تهیه طرح هادی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور با تاکید بر اینکه هر یک از روستاها مسائل اجتماعی و اقتصادی خاص خود را دارند که در اجرای طرح هادی و سبک معماری آن تأثیر دارد، گفت: معماری روستاهایی مثل انبوه شهرستان رودبار ایجاب می‌کند که در اجرای طرح هادی آن ملاحظات خاصی در نظر گرفته شود.

وی در بخش پایانی سخنان خود، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان را یکی از ادارات کل استانی موفق بنیاد مسکن کشور در پیشبرد اهداف بنیاد و پاسخگویی به مردم اعلام و از مدیرکل و کارکنان آن قدردانی کرد.

✓ بازنگری طرح هادی روستاهای نیازمند در اولویت است

مهندس حامد دائمی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان نیز در این جلسه با اشاره به اینکه طرح هادی مهم‌ترین سند رسمی و قانونی توسعه و عمران یک روستا است، اظهار کرد: از مجموع ۲۰۶۰ روستای بالای ۲۰ خانوار استان طبق سرشماری سال ۹۵ طرح هادی برای ۲۰۲۰ روستا تهیه شده است.

وی با بیان اینکه میانگین تهیه طرح هادی روستاهای بالای ۲۰ خانوار گیلان ۹۸ درصد است، افزود: تصویب و اجرای طرح هادی، گره کور عمران و محرومیت‌زدایی در این مناطق را باز می‌کند.

مهندس دائمی با اشاره به اینکه بازنگری طرح هادی روستاهای نیازمند در اولویت‌های استان قرار دارد، اضافه کرد: اجرای طرح هادی بسیاری از مشکلات روستاها را حل کرده و برای تمام روستاها برنامه آبادانی تدوین می‌کند.

369 طرح هادی روستایی در گیلان تهیه و بازنگری شد

ره نگار/ مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با اشاره به تهیه و بازنگری 369 طرح هادی روستایی از محل اعتبارات سال 1400 و 1401 در این استان، اظهار داشت: تصویب و اجرای طرح هادی، گره کور عمران و محرومیت‌زدایی در این مناطق را باز می‌کند و خدمات دهی به روستائیان را افزایش می‌دهد.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ مهندس حامد دائمی روز چهارشنبه در هفتمین جلسه کمیته تصویب طرح‌های هادی روستایی گیلان در سال ۱۴۰۲ گفت: سال گذشته تهیه و بازنگری ۲۵۲ طرح‌های هادی روستایی در گیلان به اتمام رسید و برای ۲ هزار و ۲۰ روستا در استان این طرح تهیه شد.

وی با اشاره به بررسی و تصویب طرح‌های هادی پنج روستای کرفستان املش، مژده شفت، ملاسرای رشت، مجموعه روستایی حاج سلیم محله و سپهر پشت لاهیجان، افزود: ۱۱۰ طرح هادی روستایی در حال بازنگری و هفت طرح هادی با اعتبار ۱۶۰ میلیارد ریال در دست تهیه است.

دائمی به قابلیت‌های طرح‌های توسعه روستایی اشاره کرد و پایداری سازمان‌ها و نهادها به قوانین و مقرراتی که برای طرح‌های هادی وضع می‌شود را گام مهمی در راستای توسعه روستایی و مدیریت ساخت و سازها در این مناطق اعلام کرد.

وی توسعه و عمران روستایی را مهم‌ترین اقدام در اجرای طرح هادی دانست و اضافه کرد: طرح هادی روستایی بسیاری از مشکلات روستاها را حل کرده و برای تمام روستاها برنامه آبادانی تدوین می‌کند.

دائمی هدف از تهیه طرح هادی را انگیزه ای برای کاهش مهاجرت‌ها، تثبیت مالکیت و از بین بردن اختلافات ملکی، ایجاد روحیه امنیت و تغییر نگرش به ملک به عنوان یک پشتوانه مالی، ایجاد ثبات سکونت در روستا، امکان استفاده آسان در اخذ تسهیلات بانکی و تسریع در روند مقاوم‌سازی مسکن روستایی دانست و تصریح کرد: زمین‌ها در روستاها و شهرهای کوچک معمولاً بر اساس سند کاغذی خرید و فروش می‌شوند و بسیاری از معاملات زمین و مسکن را در روستاها قانونی می‌کند.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان گفت: طرح هادی روستایی توسط کارشناسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و با نظر مسئولان سازمانها تایید و اجرا می شود و به قانونمند شدن معاملات در محدوده طرح هادی و اعطای خدمات کمک می کند.

اجرای ۳۸ پروژه طرح هادی در گیلان/ ۳۷۳۵ واحد روستایی تحویل شد

ره نگار/مدیرکل بنیاد مسکن گیلان از تحویل ۳ هزار و ۷۳۵ واحد روستایی در استان خبر داد و گفت: در هفته دولت ۳۸ پروژه طرح هادی روستایی به بهره برداری می رسد.

به گزارش [پایگاه اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ حامد دائمی در نشست خبری با اصحاب رسانه و خبرنگاران، اظهار کرد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در راستای سیاستها و منویات انقلاب اسلامی در نقاط مختلف روستایی و شهری قدم بر می دارد.

وی، نهضت ملی مسکن در روستاها را از اولویتهای مهم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برشمرد و افزود: سهمیه گیلان در ساخت مسکن روستایی در قالب طرح ملی مسکن، ۹ هزار واحد بوده است.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان از شناسایی ۱۲ هزار ۵۳۲ متقاضی واجد شرایط مسکن روستایی در راستای خود مالکی خبر داد و اضافه کرد: این تعداد افراد به بانکهای عامل معرفی شدند که بیش از ۸ هزار متقاضی موفق به عقد قرارداد با بانک شدند.

دائمی از احداث ۱۳۲۱ واحد روستایی در گیلان خبر داد و بیان کرد: این تعداد واحدها با اعتباری بالغ بر ۵۶۷ میلیارد تومان به بهره برداری رسیده که ۲۶۴ میلیارد تومان تسهیلات کم بهره بوده و ۳۰۲ میلیارد تومان آورده مردم بوده است.

وی از تحویل ۳۷۳۵ واحد روستایی در گیلان خبر داد و افزود: شرایط

گیلان در حوزه مسکن روستایی مثبت و قابل دفاع است.

احداث ۱۸۰۰ واحد در شهرهای کوچک گیلان

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان با اشاره به اقدامات اجرای طرح ملی مسکن در شهرهای کوچک، اضافه کرد: بیش از ۱۸۰۰ واحد در شهرهای کوچک در حال احداث است.

دائمی، اجرای پروژه طرح هادی روستایی را از دیگر مأموریت‌های بنیاد مسکن دانست و بیان کرد: در هفته دولت امسال ۳۸ پروژه طرح هادی روستایی در گیلان با اعتباری بالغ ۵۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به بهره برداری می‌رسد.

وی از اجرای حدود ۵۰۰ پروژه طرح هادی روستایی در دو سال گذشته خبر داد و افزود: این تعداد پروژه‌های طرح هادی روستایی با اعتبار ۷۳۴ میلیارد تومان به اجرا رسیده که شاخص اجرای طرح هادی ۴۸ درصد به ۵۲ درصد رسیده است.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان از اجرای بازنگری طرح هادی در حدود ۳۷۰ روستای استان خبر داد و اضافه کرد: این تعداد بازنگری طرح هادی روستایی با اعتباری بالغ بر ۴۲ میلیارد تومان انجام شده است.

صدور ۱۶۲ هزار سند روستایی در گیلان

دائمی از صدور ۱۶۲ هزار سند روستایی در گیلان خبر داد و بیان کرد: در شش ماهه امسال بیش از ۲ هزار سند روستایی صادر شده است.

وی با اشاره به تشکیل کارگروه ماده ۴ و تعیین تکلیف عرصه‌های ملی، افزود: تاکنون ۱۲۰۰ هکتار اراضی ملی در راستای ماده ۴ تعیین تکلیف شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن گیلان، ساخت مسکن محرومین را از دیگر برنامه‌های مهم این نهاد برشمرد و بیان کرد: سهم گیلان در ساخت مسکن محرومین حدود ۵ هزار واحد است که تعداد ۲۷۲۸ واحد به مرحله بهره برداری رسیده است.

دائمی، حساب ۱۰۰ حضرت امام را از طرح‌های ماندگار بنیاد مسکن دانست و افزود: تاکنون مبلغ ۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیارد تومان از محل حساب ۱۰۰ در گیلان به واجدین شرایط پرداخت شده است.

در اجرای طرح های عمرانی به مشارکت و همیاری مردم و مسئولین نیازمندیم

ره نگار/ نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با مدیرکل بنیاد مسکن گیلان دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش [بایگه اطلاع رسانی ره نگاران](#)؛ جبار کوچکی نژاد نماینده مردم شهرستان های رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی با حضور در دفتر کار مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان با وی دیدار و در خصوص راهکارهای (توسعه عمرانی) گفتگو کرد.

در ابتدای این دیدار مهندس دائمی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان گزارشی از عملکرد و برنامه های در دست اجرا بنیاد مسکن در سطح شهرستان های رشت و خمام را ارائه نمود و افزود: با توجه به تعداد بالای روستاهای این شهرستان ها، در اجرای طرح های عمرانی به مشارکت و همیاری مردم و مسئولین نیاز بیشتری داریم.

وی افزود: حمایت های مسئولین علی الخصوص نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در جهت تخصیص بموقع اعتبارات جهت پیشبرد برنامه ها از انتظارات دستگاه های اجرایی و این نهاد می باشد.

در ادامه دکتر کوچکی نژاد در این دیدار ضمن قدردانی از عملکرد بنیاد مسکن اظهار داشت: هم اکنون شاهد تحولات بسیارخوبی در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به خصوص در حوزه های عمرانی، تهیه و اجرای طرح هادی در روستاها هستیم. بررسی وضعیت اجرای پروژه های عمرانی در روستاها و میزان اعتبارهای لازم در اینخصوص و همچنین تعامل و همکاری بیشتر سایر دستگاه های اجرایی با این نهاد از دیگر موارد مطرح شده در این دیدار بود. □