

رأی جدید ماده ۱۰۰ موجب سردرگمی شهروندان و کسبه شده است

ره‌نگاران/ رئیس شورای اسلامی شهر رشت تغییر رویه ماده ۱۰۰ را موجب
بلا تکلیفی تعداد زیادی از کسبه و مالکان دانست.

به گزارش [پایگاه اطلاع‌رسانی ره‌نگاران](#)؛ در جلسه ۱۹۵ شورا با اشاره
به رأی جدید وحدت رویه ماده ۱۰۰ که اخیراً از سوی وزارت کشور به
استاندارها و شهرداری‌ها ابلاغ شده است، اظهار کرد: این رأی،
مصوبه سال ۹۱ دیوان عدالت اداری را نقض کرده و بر اساس آن،
کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ دیگر مجاز به صدور رأی جریمه یا اعاده
درخصوص تخلفات ناشی از تبدیل کاربری مسکونی به تجاری نیستند و
تنها می‌توانند حکم تعطیلی محل کسب صادر کنند.

محمدحسین واثق کارگر نیا این تغییر را موجب بلا تکلیفی تعداد زیادی
از کسبه و مالکان دانست و افزود: در وحدت رویه جدید تأکید شده که
در هیچ‌یک از تبصره‌های ماده ۱۰۰ اختیار جریمه یا تخریب برای
استفاده تجاری پیش‌بینی نشده و کمیسیون صرفاً قادر به تعطیلی محل
کسب است؛ موضوعی که باعث سردرگمی شهروندان می‌شود.

کارگر نیا با ارائه گزارشی از دو روز نشست مجمع شوراهای اسلامی
کشور در ارومیه بیان کرد: این نشست در قالب چهار کمیسیون تخصصی
فرهنگی، اجتماعی-سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری، حقوقی، اقتصادی و
توسعه، و عمران شهری برگزار شد و در پایان آن بیانیه‌ای ۱۱ بندی
برای طرح مطالبات مردمی در سطح ملی صادر گردید.

وی با اشاره به بند نخست این بیانیه مبنی بر ضرورت احیای دریاچه
ارومیه گفت: در این بند تأکید شده که این پهنه آبی یکی از
سرمایه‌های ملی ایران است و احیای آن نیازمند تصمیمات هماهنگ و
جدی ملی بوده؛ چراکه خشکی دریاچه ناشی از تغییرات اقلیمی و کاهش
بارش‌هاست.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت در تشریح بند دوم بیانیه که بر نقش
نخبگان در پیشبرد حکمرانی هوشمند و شفاف تأکید دارد، افزود: در
این بند آمده که باید سازوکارهای مشارکت دانشگاهیان، متخصصان،

معتمدین محلات و تشکلهای مردمی در تصمیم‌سازی شهری نهادینه شود تا مدیریت از حالت مدیرمحور به شبکه‌محور تغییر یابد و عدالت شهری، اعتماد عمومی و کیفیت خدمات ارتقا پیدا کند.

وی با اشاره به ضرورت مردم‌سازی مدیریت شهری و واگذاری عادلانه فضاهای فرهنگی، اجتماعی و ورزشی در چارچوب قانون به مردم تصریح کرد: این اقدام می‌تواند به واگذاری بخشی از خدمات و امور محلی به خود شهروندان کمک کند.

کارگرنیا همچنین بند چهارم بیانیه را مرتبط با استفاده از روشهای علمی در کاشت گیاهان بومی سازگار با اقلیم عنوان کرد و گفت: گونه‌های غیربومی مشکلات زیست‌محیطی ایجاد کرده‌اند و شورا همواره بر استفاده از گونه‌های بومی و حتی مثمر تأکید دارد.

وی به بند پنجم بیانیه درباره ایجاد فرهنگسرای تخصصی محیط‌زیست در مراکز استان‌ها اشاره کرد و افزود: این موضوع باید در کمیسیون خدمات شهری بررسی شود تا بتواند نقش مؤثری در تقویت رفتارهای سبز و حفظ فضای سبز ایفا کند.

رئیس شورای اسلامی شهر رشت ادامه داد: ضرورت هماهنگی شوراهای با دولت و مجلس در طرح‌های منابع طبیعی و محیط‌زیست، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مانند تصاویر ماهواره‌ای و سامانه‌های اطلاعات مکانی برای کنترل ساخت‌وساز در حریم شهر و همچنین یکپارچه‌سازی دستورالعمل‌های نگهداری و بازرسی سازه‌های خدماتی و عمرانی، از دیگر بندهای مهم این بیانیه است.

کارگرنیا در پایان با اشاره به بند نهم این بیانیه گفت: اعضای مجمع خواستار بازنگری جزء (۲) بند (ث) ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه در مجلس شده‌اند تا منافع شهرها در آن لحاظ شود.