ضرورت توسعه مسکن ارزان‌قیمت با حمایت طرح‌های مشارکتی در گیلان

ره نگاران/ استاندار گیلان در دیدار با عضو شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بر آمادگی استان برای واگذاری زمین‌های ملی به‌منظور اجرای طرح‌های مشارکتی در حوزه مسکن تأکید کرد و گفت: توسعه مسکن ارزان‌قیمت با مشارکت نهادهایی همچون بنیاد مسکن و بخش خصوصی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر در پاسخ به نیاز جوانان است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ره نگاران؛ هادی حق‌شناس عصر سه‌شنبه در نشست با محمد سعیدی‌کیا، عضو شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و رئیس هیئت مدیره شرکت توسعه مسکن ایران با اشاره به ظرفیت‌های بنیاد مسکن در اجرا و تأمین منابع، اظهار داشت: این نهاد با در اختیار داشتن ابزارهای اجرایی و سهام ۱۰۰ درصد دولتی، می‌تواند بازوی توانمندی برای توسعه پروژه‌های مسکن جوانان در استان باشد.

وی با اشاره به ویژگی‌های اجتماعی گیلان از جمله امید به زندگی بالا و استحکام نهاد خانواده، تصریح کرد: در کنار این شاخص‌های مثبت، باید به دغدغه‌های ناشی از کاهش نرخ تولد و ازدواج نیز توجه داشت و با طراحی سیاست‌های پشتیبان، به استقرار جمعیت جوان و پویا در استان کمک کرد.

استاندار گیلان افزود: در چارچوب طرح‌های مشارکتی و با همکاری بنیاد مسکن، آمادگی داریم اراضی ملی را به‌صورت قانونی برای اجرای پروژه‌های مسکن جوانان اختصاص دهیم. این رویکرد علاوه بر کاهش فشار بر اراضی کشاورزی، به تأمین مسکن پایدار با قیمت مناسب نیز منجر خواهد شد.

استاندار گیلان نیز در تأیید این رویکرد، گفت: با توجه به ظرفیت گردشگری استان، الگوی مالکیت زمانی می‌تواند همزمان پاسخگوی نیاز اقامت گردشگران و حامی محیط زیست باشد.

وی خواستار همکاری بین‌بخشی در این زمینه شد و اظهار داشت: اجرای این پروژه‌ها در قالب پایلوت، فرصتی برای تقویت زیرساخت‌های اقامتی و اشتغال‌آفرینی در مناطق روستایی و کم‌برخوردار است.

در این نشست، محمد سعیدی‌کیا عضو شورای مرکزی بنیاد مسکن و رئیس هیئت مدیره شرکت توسعه مسکن ایران نیز با اشاره به برنامه‌های جاری و آتی بنیاد مسکن و شرکت توسعه مسکن در گیلان، از توسعه مدل‌های نوآورانه همچون مالکیت زمانی (Time-share) به‌عنوان یکی از راهکارهای مؤثر یاد کرد و گفت: این الگو با واگذاری مالکیت زمانی یک واحد به چند بهره‌بردار، ضمن کنترل ساخت‌وساز بی‌ضابطه، به توسعه گردشگری و بهره‌برداری بهینه از منابع کمک خواهد کرد.

وی افزود: با اجرای دقیق این طرح‌ها و نظارت فنی و حقوقی از سوی دستگاه‌های مسئول، می‌توان ضمن ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه‌گذاران، از روند نگران‌کننده ویلاسازی بی‌رویه و تغییر کاربری‌های غیرمجاز در نواحی روستایی جلوگیری کرد.

گفتنی است موضوع تأمین مسکن برای جوانان و استفاده از ظرفیت بنیاد مسکن در این حوزه، از برنامه های محوری استاندار گیلان محسوب می شود که در چند ماه اخیر در جلسات متعدد و دیدار با مقامات کشوری مورد توجه قرار گرفته است. دیدار با عضو شورای مرکزی بنیاد مسکن نیز در ادامه همین رویکرد و به‌منظور هماهنگی‌های اجرایی برای آغاز پروژه‌های پایلوت در گیلان صورت پذیرفت.